AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 01-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	38 Trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Encofrado para zarpa de muro en calle 37b-sur, zona baja	Compactacion de subbase en andenes de la 37b-sur, zona alta	Instalacion de loseta guia en anden de la calle 37b-sur, zona alta
		
En la zona de escaleras no se evidencia personal	Excavacion manual para instalacion de tuberia electrica	Excavacion manual para cordón de confinamiento en anden de la iglesia
		
Zona de andenes frente de la carniceria no se evidencia personal	Instalacion de capa de color en piso caucho de zona de juegos infantiles	Instalacion de tubería de acero en baranda M82 en costado norte de biosaludables
		
Sendero peatonal color ocre estampado frente a los totems	Compactacion de sub-base para la conformacion de andenes en viviendas frente al costado sur	Relleno y compactacion de material RCD alrededor del contenedor soterrado y armado de acero para soporte de motor

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 01-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	38 Trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Encofrado para los escalones de la escalera sector nor occidente	Encofrado para bordillo de confinamiento alrededor de uno de los totems	Instalacion de sub-base en la zona de la plazoleta
PORCENTAJE PROGRAMADO:	48,84%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	48,82%	
ATRASO:	-0,02%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continua trabajando en la construcción de la estructura de soporte del contenedor soterrado para basuras, se termina con la instalación de lamina en steel deck en la pasarela y se continúa la instalación capa de color de piso caucho en la zona de juegos infantiles.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de no hay trabajadores.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST y 1 vigilante (Supervisor)
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1) Personal externo - Canastillas apliques (2)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Se prosigue con las actividades de instalación de canastillas antivandálica para trabajos posteriores de instalación de apliques solares.













Continua los trabajos de instalación de señaletica en zona central, a la fecha se encuentran instaladas 5 de 8 señales.







Continúa las labores de aseo y lavado general en todas las áreas de intervención, de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.

Nota 1:A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética, si bien el contratista realizó el suministro de materiales e inician los trabajos relacionados con la instalación de canastillas antivandálica, no sé evidencia un avance considerable en relación al tiempo de entrega de la actividad, así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, de igual forma realizar todo lo relacionado con el aseo fino.
Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.
Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.
Nota 4: Se reitero la información al contratista de adelantar todas las acciones necesarias (carácter urgente) para dar incio a los trabajos de restitución de placas de concreto sobre la Carrera 13a Bis este.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	98.97%
ATRASO:	-1,03%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ha iniciado con las labores de instalación de la señalética, de igual forma se adelantan los trabajos relacionados con el trámite del PMT para así dar inicio a las actividades de reposición de placas.

A 1 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	48,84%	3.467.266.157,10	48,82%	3.465.720.785,48	-0,02%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	98,97%	1.309.022.532,46	-1,03%
TOTAL	8.421.880.339,94	56,87%	4.789.911.941,14	56,69%	4.774.743.317,94	-0,18%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST y 1 vigilante (Supervisor)
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1) Personal externo - Canastillas apliques (2)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Se prosigue con las actividades de instalación de canastillas antivandálica para trabajos posteriores de instalación de apliques solares.













Continua los trabajos de instalación de señaletica en zona central, a la fecha se encuentran instaladas 5 de 8 señales.







Continúa las labores de aseo y lavado general en todas las áreas de intervención, de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.

Nota 1:A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética, si bien el contratista realizó el suministro de materiales e inician los trabajos relacionados con la instalación de canastillas antivandálica, no sé evidencia un avance considerable en relación al tiempo de entrega de la actividad, así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, de igual forma realizar todo lo relacionado con el aseo fino.
Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.
Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.
Nota 4: Se reitero la información al contratista de adelantar todas las acciones necesarias (carácter urgente) para dar incio a los trabajos de restitución de placas de concreto sobre la Carrera 13a Bis este.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	98.97%
ATRASO:	-1,03%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ha iniciado con las labores de instalación de la señalética, de igual forma se adelantan los trabajos relacionados con el trámite del PMT para así dar inicio a las actividades de reposición de placas.

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA No. 58 - TERRITORIO 2

Diana M. Avendaño <directoretaint@gmail.com>

Vie 01/03/2024 10:35

Para:Mario Alberto Alarcon Jarro <mario.alarcon@habitatbogota.gov.co>;Juan Sebastian Archila Barrer <juan.archila@habitatbogota.gov.co>;Jose Mauricio Illera Reyes <jose.illera@habitatbogota.gov.co>
CC:INTERVENTORÍA SDHT <interventoriasdht@gmail.com>;Emerson Arias Robles. <residenteint2guacamayas@gmail.com>;Jonathan Navarro <residentealtamirat2@gmail.com>

1 archivos adjuntos (3 MB)

INFORME SEMANAL 58 INTERVENTORIA -T2 A (28022024) (V0).pdf;

Cordial saludo,

Por medio del presente se remite el informe semanal de interventorìa No. 58 - Territorio 2.

Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes

Cordialmente,
Arq Diana Avendaño
Director de Interventoría
Cel: 3185573496

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
Carrera 49 A No 94 -76 Oficina 601 Barrio la Castellana - Bogotá D. C.
e-mail: etorresare@yahoo.es - interventoriasdht@gmail.com
Tel: 601 744 62 34 – 313 420 47 94

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST, 1 prof Socialy 1 vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1) Personal externo - Canastillas apliques (1)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Se da inicio al desmonte de loseta táctil y demolición para instalación de bajante sobre punto PAU







Se finaliza con la instalación de la estructura metálica de la señalización, quedando pendiente la instalación del arte informativo.







Se culmina con las actividades de instalación de canastillas antivandálica para trabajos posteriores de instalación de apliques solares.	Continúa las labores de aseo general de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.

Nota 1:A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética, si bien el contratista realizó el suministro de materiales e inician los trabajos relacionados con la instalación de canastillas antivandálica, a la fecha no se ha iniciado la instalación de los apliques solares, así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.00%
ATRASO:	-1,00%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ha culminado el trabajo de instalación de estructura de toda la señalética, de igual forma, se culminó la instalación de canastillas antivandálica y se ha dado inicio a la atención de la PQRS No 8

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 05-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 Ing. Ambiental, 1 almacenista, 1 prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	47 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Relleno y compactacion con material de la excavación alrededor del contenedor soterrado	Excavacion manual de andenes de viviendas frente a costado sur de plazoleta	Encofrado del cordon de confinamiento alrededor de la plazoleta
		
Corte de dilatacion en juntas de las placas del pavimento rígido feente a costado sur de totems	Trabajos de soldadura en pasamanos M82 sobre el costado norte de los totems	Instalación y compactacion de base granular en pista de trote entre biosaludables y plazoleta
		
Ajustes de niveles en lamina de steel deck sobre la pasarela	Vaciado en concreto de bordillos de confinamiento y excavación para estructura en garaje frente a iglesia	En la zona de la rampa no se evidencia personal
		
Excavacion para tuberia electrica y caja de inspección en descanso de escalera oriental	Zona baja de los muros de la calle 37b sur, sin personal de obra	Zona media de los muros de la calle 37b sur, sin personal de obra

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 05-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 Ing. Ambiental, 1 almacenista, 1 prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	47 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavación para continuar con andén de la calle 37b sur, zona alta		
PORCENTAJE PROGRAMADO:	51,00%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	51,07%	
ATRASO (-) / ADELANTO (+):	0,07%	

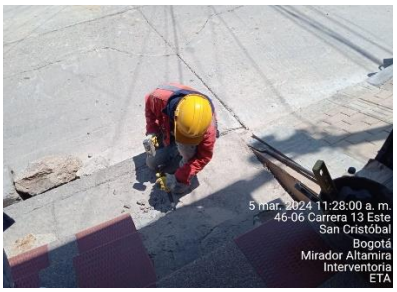
A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continua trabajando en la construcción de la estructura de soporte del contenedor soterrado para basuras, se realizan ajustes de niveles en la instalación de lamina en steel deck en la pasarela, se continua con la fundida de la vía en pavimento rígido y se continua con trabajos estructura de pista de trote alrededor de la plazoleta.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de no hay trabajadores.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
En zona de muros de la calle 37b sur no hay personal de obra.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST, 1 prof Socialy 1 vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

		
Prosiguen los trabajos de instalación de bajante del PAU, se realiza instalación de tubería hidráulica y pase sobre bordillo en atención a la PQRS No 8.		
		
Se inician los trabajos de reparación y ajuste de andén de predio colindante del sector nor occidental		Inicio de actas de cierre de vecindad.
		
Se recibe visita por parte de personal de la EAAB para verificación de trabajos, se dictan recomendaciones mínimas para tener en cuenta a la hora de la entrega a dicha entidad		Continúa las labores de aseo general de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.

Nota 1:A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética, si bien el contratista realizó el suministro de materiales e inician los trabajos relacionados con la instalación de canastillas antivandálica, a la fecha no se ha iniciado la instalación de los apliques solares, así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.
Nota 4: En horas de la tarde se han presentado altas precipitaciones que han ocasionado retrasos en actividades como la instalación de apliques solares.
Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.00%
ATRASO:	-1,00%

Se mantiene el porcentaje de ejecución del día de ayer dado que las actividades que se están realizando obedecen a temas relacionados con reposiciones o atenciones a trabajos ya ejecutados.

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista continua en la atención de la PQRS No 8, así mismo, se encuentra en proceso de suministro de tornillería para la instalación de apliques a canastilla antivandálica.

Reporte General T2

A 05 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	51,00%	3.620.609.623,51	51,07%	3.625.579.087,70	0,07%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,00%	1.309.419.326,20	-1,00%
TOTAL	8.421.880.339,94	58,70%	4.943.255.407,55	58,60%	4.934.998.413,90	-0,10%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1569

Bogotá, 6 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
Subdirector de Operaciones
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".

ASUNTO: ALCANCE AL COMUNICADO INT-PARQUES-1554 y INT-PARQUES-1546 VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2.

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales para la ejecución del contrato de interventoría No. 1260 del 2022, en repuesta al correo electrónico remitido por el apoyo a la supervisión el día jueves 22 de febrero de 2024, nos permitimos dar trámite ante la SDHT una vez recibida la información subsanada por parte del contratista de obra Consorcio Cohesión Social mediante COMUNICADO OLF-12592022-742-23 - ENVÍO No. 3 DE PAQUETE No. 4 DE ÍTEMS NO PREVISTOS - TERRITORIO 2, el día 26 de febrero de 2024. Teniendo en cuenta que el día 21 de febrero de 2024 mediante comunicado INT-PARQUES-1546- VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2., donde la interventoría viabiliza a la entidad los No previstos radicados por el contratista de obra mediante comunicado OLF-12592022-737-23 del 21 de febrero de 2024

Por lo anterior, nuevamente la interventoría expresa que es pertinente y necesario realizar la incorporación de las Actividades No Previstas "NPS" al contrato de obra No.1259 de 2022, teniendo en cuenta que esta modificación de Ítems No Previstos corresponden a una solicitud de la EAAB expuesto en las justificaciones de cada NP, así como la incorporación del NP 110 para la instalación del domo circular D=0.80 para protección de luminaria LED decorativa en la cima de los tótems instalados. Así mismo la incorporación de los ítems sum + Inst. de Tubería Galvanizada Conduit 1/2" y 1 ½", necesarios para la ejecución de los mismos para ejecutar actividades establecidas en detalle de componente eléctrico y zona de pasarela de acuerdo con lo remitido por la consultoría, el cual remitió la supervisión mediante correo electrónico con asunto el RV: DETALLE DE CONEXIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN CS274 HASTA LUMINARIAS SOBRE PASARELA, el día 7 de febrero de 2024. En cuanto al NP 107 BASE ASFÁLTICA B-1350 e=5CM COMPACTADO, se hace necesario ya que se está mejorando la especificación

contractual, que técnicamente se determina modificar el espesor para garantizar la durabilidad de la pista de trote ante el tráfico que se va a tener. Esta de deja aprobada mediante acta de trabajo. En cuanto al NP 111 BARANDAS INTERMEDIAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PASAMANOS TIPO, para Altamira se hace necesario de acuerdo con las condiciones de seguridad para los usuarios se hace necesaria la instalación de baranda de protección intermedia en pasamanos Tipo 1.

Acorde al párrafo anterior, se procedió también a revisar los costos de dichos NPS, actividad que motivo a solicitar los ajustes pertinentes a los precios presentados inicialmente por el contratista en sus NPS y los Análisis de Precios Unitarios de cada uno de ellos, los cuales relacionamos a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
NP 105	CARCAMO PROTECC.TUBERÍA. PLACA 0.10MCONC. REFORZADO	ML	1,00	$ 285.795,00	$ 285.795,00
NP 106	JUNTA NEOPRENO A=0.20M ESTRUCTURAL **	ML	1,00	$ 42.635,00	$ 42.635,00
NP 107	BASE ASFALTICA B-1350 e=5CM COMPACTADO	M2	556,96	$ 64.664,00	$ 36.015.261,44
NP 108	SUM + INST DE TUBERÍA GALVANIZADA CONDUIT 1/2"	ML	40,00	$ 17.924,00	$ 716.960,00
NP 109	SUM + INST DE TUBERÍA GALVANIZADA CONDUIT 1 1/2"	ML	13,00	$ 62.412,00	$ 811.356,00
NP 110	DOMO CIRCULAR D=0.80 CRISTACR	UN	2,00	$ 360.523,00	$ 721.046,00
NP 111	BARANDAS INTERMEDIAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PASAMANOS TIPO 1	ML	24	$ 251.000,00	$ 6.024.000,00

Nota: *el valor unitario corresponde al costo directo por unidad de medida
**Estas actividades contienen todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

SOLICITUD

Teniendo presente lo anterior, la interventoría da su aprobación y visto bueno a los NPS relacionados en este documento, se permite recomendar a la entidad contratante SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, aprobar e incorporar al contrato de obra 1259 de 2022, mediante acto modificatorio los NPS relacionados anteriormente, los valores pactados, así como los análisis de precios unitarios de dichos NPS, además la documentación complementaria a la solicitud del contratista, la cual se encuentra relacionada en los anexos.

Anexos:

- BALANCE GENERAL - TERRITORIO 2.
- NO PREVISTOS - TERRITORIO 2.
- JUSTIFICACIÓN APU´S NO PREVISTOS – TERRITORIO 2
- ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE ÍTEMS NO PREVISTOS – TERRITORIO 2
- COTIZACIONES

A continuación, remitimos el link de la carpeta virtual donde se encuentra los adjuntos relacionados anteriormente.

https://drive.google.com/drive/folders/1ETeQxTuxNI6b3Xogj41L9HjJFWfAnQMD

Sin otro particular.

ARQ. DIANA MILENA AVENDAÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 06-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	49 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Vaciado de concreto ocre para andenes de viviendas frente a costado sur de biosaludables	Vaciado de concreto ocre para andenes de viviendas frente a costado sur de biosaludables	Encofrado del cordon de confinamiento zona de totems
		
Relleno y compactacion con material de la excavación alrededor del contenedor soterrado	Trabajos de soldadura en pasamanos M82 sobre el costado norte de los totems	Instalación de malla electrosoldada en zona de pasarela
		
Andenes frente a la carniceria no se evidencia personal, pendiente traslado red de gas	Vaciado de concreto ocre para la rampa de la iglesia por el costado sur	Caja electrica e instalacion de tuberia electrica en descanso de escaleras por cstado oriental
		
En la zona de la rampa no hay personal	Estado de andenes en la calle 37b sur, zona alta	Zona media de muros de la calle 37b sur, sin personal

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 06-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	49 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
En la zona baja del muro de la calle 37b sur no hay personal		
PORCENTAJE PROGRAMADO:	51,50%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	51,47%	
ATRASO:	-0,03%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continua trabajando en la construcción de la estructura de soporte del contenedor soterrado para basuras, se realiza instalación de malla electrosoldada sobre lamina en steel deck en la pasarela, se realiza fundida de andenes en viviendas del costado sur de biosaludables.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de no hay trabajadores.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
En zona de muros de la calle 37b sur no hay personal de obra.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST, 1 prof Socialy 1 vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN	







Prosiguen los trabajos de instalación de loseta táctil removida en relación a los trabajos de adecuación de bajantes del PAU.













Se inician los trabajos de instalación de apliques solares en circulaciones y via del costado oriental.







Continúa las labores de aseo general de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.	Se finalizan las labores de adecuación de andén (escalón) de predio colindante sector Nor Occidental.





Panoramica del mirador Altamira

Nota 1:A A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.07%
ATRASO:	-0,93%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista continua en la atención de la PQRS No 8, así mismo, se encuentra en el proceso de instalación de apliques ubicados en el sector oriental.

Reporte General T2

A 06 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	51,50%	3.656.105.796,29	51,47%	3.653.976.025,92	-0,03%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,07%	1.310.345.178,25	-0,93%
TOTAL	8.421.880.339,94	59,12%	4.978.751.580,33	58,95%	4.964.321.204,17	-0,17%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 07-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	39 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavacion manual sendero peatonal frente a costado sur de plazoleta	Fundida de los pasos de la escalera del costado occidental del proyecto	Desencofrado de bordillo de confinamiento para sendero peatonal y pista de trote alrededor de la plazoleta
		
Trabajos de soldadura en pasamanos pista de trote costado norte de la plazoleta	Encofrado para el cordón de confinamiento en zona verde de tótem	Fundida en concreto de la pasarela
		
Andenes frente de la carniceria, no se evidencia personal. Pendiente traslado de red de gas	Instalacion de tuberia electrica y conformacion de la caja electrica en descanso de escalera costado oriental del proyecto	Vaciado de concreto para el cordón de confinamiento en la zona de rampas

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 07-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	39 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavacion para continuación de muro en calle 37b sur zona alta	Excavacion mecanica para muro de contención de la calle 37b sur, zona media	
PORCENTAJE PROGRAMADO:	52,47%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	51,97%	
ATRASO:	-0,50%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se espera la instalación del contenedor soterrado para basuras para el dia viernes 8 d emarzo de 2024, se realiza vaciado en concreto de la placa de piso de la pasarela.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar mas personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy solo hay 2 trabajadores enn este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing Residente, 1 Prof Social, 1 Prof SST Y Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Se inician los trabajos de reparación y adecuación de "Poyo" en predio colindante y realce de cajilla plastica en relación a las observaciones hechas por propietario del inmueble







Se realiza verificación de plántulas y zonas empradizadas afectadas por animales o victimas de robo, para validación de reposición.

Jornada de aseo general en zona central.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Nota 5: Se recuerda al contratista iniciar las labores de reparación de losa de concreto, una vez aprobados el PMT y hecha la socialización respectiva con la comunidad.

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.08%
ATRASO:	-0,92%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista culmina la atención de la PQRS No 8, así mismo y se incian los trabajos de adecuacion de cajilla plastica y trabajos de retoque en Poyo de inmuble colindante.

Reporte General T2

A 07 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	**VALOR**	**% PROGRAMADO**	**VR. PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**VR. EJECUTADO**	**ATRASO**
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	52,47%	3.724.968.371,48	51,97%	3.689.472.198,70	-0,50%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,08%	1.310.477.442,83	-0,92%
TOTAL	8.421.880.339,94	59,93%	5.047.614.155,52	59,37%	4.999.949.641,53	-0,57%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 08-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	49 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavación y limpieza en zona alta de la calle 37b-sur para continuación de muro de contención contra rampa	Se continua con armado de acero para cordón de confinamiento en la zona de la rampa	En andén de viviendas frente al costado sur de la iglesia, sigue pendiente traslado de red de gas
		
Trasiego de material para despejar la cancha	Excavacion manual para andenes de viviendas frente al costado sur de la plazoleta	Excavacion mecánica para andenes de viviendas frente al costado sur de la plazoleta
		
Encofrado para bordillo de confinamiento en zona verde de uno de los totems	Instalación de geotextil y subbase para sendero peatonal del costado sur de la plazoleta	Instalacion de contenedor soterrado para basuras

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 08-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	49 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Instalacion de contenedor soterrado para basuras	Excavacion para muro de contención en zona media de la calle 37bsur	Relleno con material de excavación en muro de contención de zona media de la calle 37bsur
PORCENTAJE PROGRAMADO:	54,39%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	56,34%	
ATRASO (-) / ADELANTO(+):	1,95%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se realiza la instalación del contenedor soterrado para basuras, se continuan con trabajos en la zona de la plazoleta, pista de trote, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar mas personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy solo hay 3 trabajadores enn este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Prof SST Y Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Se inicia los trabajos de corte de enchape en predio colindante a andén nor occidental, asi mismo,

.







Continúan los trabajos de instalación de apliques solares en circulaciones y via del costado oriental.







Se concluye los trabajos de reparación y adecuación de "Poyo" en predio colindante y realce de cajilla plastica en relación a las observaciones hechas por propietario del inmueble







Continúa las labores de aseo general de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.
Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.
Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.
Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto
Nota 5: Se recuerda al contratista iniciar las labores de reparación de losa de concreto, una vez aprobados el PMT y hecha la socialización respectiva con la comunidad.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.09%
ATRASO:	-0,91%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista continua en la atención de la PQRS No 8, así mismo, se encuentra en el proceso de instalación de apliques ubicados en el sector oriental.

Reporte General T2

A 08 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	**VALOR**	**% PROGRAMADO**	**VR. PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**VR. EJECUTADO**	**ATRASO**
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	54,39%	3.861.273.674,95	56,34%	3.999.708.748,79	1,95%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,09%	1.310.609.707,41	-0,91%
TOTAL	8.421.880.339,94	61,55%	5.183.919.458,99	63,05%	5.310.318.456,20	1,50%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					

MEMORANDO	
PARA:	LUZ NELLY ORTIZ MOYA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
DE:	SUBDIRECCION DE OPERACIONES CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
ASUNTO:	SOLICITUD DE TRÁMITE DE MODIFICACIÓN NO. 3 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 1259-2022.

Apreciada Dra. Nelly,

En relación con el asunto, en mi calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 1260 de 2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL*", de manera atenta se remite solicitud en cuanto a modificación No. 3 del Contrato de Obra No. 1259 de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – TERRITORIO 2".

Para lo anterior, se remiten los respectivos anexos con el fin de realizar el trámite correspondiente:

1. Formato PS07-FO634 Solicitud trámite. Catorce (14) folios.
2. OFICIO "OLF-12592022-742-23 - ENVÍO No. 3 DE PAQUETE No. 4 DE ÍTEMS NO PREVISTOS - TERRITORIO 2."
3. OFICIO "INT- PARQUES 1469 - SOLICITUD ACLARACIÓN MODIFICATORIO No.2 AL CONTRATO DE OBRA 1259 DE 2022 DEL TERRITORIO 2."
4. OFICIO "INT- PARQUES 1546 - VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2.
5. OFICIO "INT-PARQUES-1554 - ALCANCE AL COMUNICADO INT-PARQUES-1469- ALCANCE AL COMUNICADO INT-PARQUES-1469- VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2."
6. OFICIO "INT-PARQUES-1569 - ALCANCE AL COMUNICADO INT-PARQUES-1554 y INT-PARQUES-1546 VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2". (06/03/2024
7. OFICIO "NO_PREVISTOS_SDHT1259-2022_- (2702/2024) CONSOLIDADO (1)" (Incluye No previstos APUs, Justificación y especificaciones técnicas.)
8. BALANCE SDHT 1259-2022 (27/02/2024).

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 9

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

Nro. Rad: **3-2024-1817**

Fecha: **08/03/2024** - Anexos:

Destino: **SUBD.ADMINISTRATIVA**

Elaboró: JUAN GERARDO GALEANO MATEUS-SUBDIRECCION DE OPERACIONES
Revisó: JUAN GERARDO GALEANO MATEUS-SUBDIRECCION DE OPERACIONES |
Aprobó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO-SUBDIRECCION DE OPERACIONES

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 08-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Director, 1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	38 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Demolicion de muro existente en la calle 37b sur	Material RCD sobre calle 37b sur zona baja	Armado de acero para zarpa del muro en calle 37b sur zona alta
		
Compactacion de subbase granular en la rampa costado oriental del proyecto	Anden de viviendas frente al costado sur de la iglesia, pendiente de traslado de red de gas. No se eviencia personal	Instalacion de pasamanos en la pasarela
		
Traslado de material de la cacha a sitio de acopio	Instalacion de tubería de acero en pasamanos del costado norte de la plazoleta	Bordillo en zona verde de tótem e Instalacion de malla electrosoldada en el totem

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 08-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Director, 1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	38 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Instalocion de base asfaltica 1350 en la pista de trote entre biosaludables y plazoleta	Instalacion de malla electrosoldada en sendero peatonal del costado sur de la plazoleta	Armado de acero y encofrado para el cordón de confinamiento en sendero peatonal costado sur de la vía frente a la plazoleta
PORCENTAJE PROGRAMADO:	58,04%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	57,10%	
ATRASO:	-0,94%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, pista de trote, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de perfilado de subbase en la vía, retiro de acopio de la cancha, instalación de pasamanos en la pasarela y reconstrucción de muros en la calle 37b sur.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar mas personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy solo hay 3 trabajadores enn este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST, 1 Prof Social Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (0)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





















No sé ejecutan actividades para el día de hoy, ya que no se cuenta con personal operativo solo administrativo. Se aclara que solamnete el día sabado se realizaron y culminaron las labores de revoque y resane en predios colindantes.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Nota 5: Se recuerda al contratista iniciar las labores de reparación de losa de concreto, dada la aprobación del PMT el día viernes 8 de marzo.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.09%
ATRASO:	-0,91%

Se mantienen los porcentajes dado que la única actividad realizada el día sábado fue en relación a atencion de detalles y reparaciones.

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya cuenta con la aprobación del PMT para la ejecución de actividades de reposición de losas de la Carrera 13a Bis Este

Reporte General T2

A 11 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	58,04%	4.120.395.736,24	57,10%	4.053.662.931,42	-0,94%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,09%	1.310.609.707,41	-0,91%
TOTAL	8.421.880.339,94	64,63%	5.443.041.520,28	63,69%	5.364.272.638,82	-0,94%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 12-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Director, 1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	36 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
armado de acero para cordón de confinamiento para la zona del totem.	vaciado de concreto en cordón de confinamiento en andenes	compactacio para materas
		
vaciado de concreto para rampa	excavacion manual para la conformacion de la vía	excavacion manual para la zarpa del muro
		
vaciado de concreto para la zarpa del muro calle 37b sur	traslado de material de la cancha	no se evidencia personal en el zona de andenes cerca de la carniceria.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 12-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Director, 1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	36 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
instalacion de los pasa manos en pista de trote	comprmacion de la plazoleta en la zona de totems.	
PORCENTAJE PROGRAMADO:	60,06%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	57,50%	
ATRASO:	-2,56%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, pista de trote, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de demolición de pavimento existente y excavación para la estructura de la vía en el costado occicental del proyecto, retiro de acopio de la cancha, instalación de pasamanos en la pasarela y reconstrucción de muros en la calle 37b sur.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar comision topografica y personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy no hay trabajadores en este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST, 1 Prof Social Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (5)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN













Se inician los trabajos de demolición de placa de concreto de la Carrera 13a Bis Este.







Se inicia el acopio de RCD a punto designado para su disposición final.	Se realiza cerramiento en lona de la zona a trabajar y señalización correspondiente.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes	
PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.15%
ATRASO:	-0,85%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya inicio los trabajos para la reposición de las placas de concreto de la vida afectadas por ocasion de la obra, de igual forma, se dará inicio a actividades de mobiliario como lo es en este caso señalética y bolardos.

Reporte General T2

A 12 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	60,06%	4.263.800.274,27	57,50%	4.082.059.869,64	-2,56%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,15%	1.311.403.294,88	-0,85%
TOTAL	8.421.880.339,94	66,33%	5.586.446.058,31	64,04%	5.393.463.164,52	-2,29%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1587

Bogotá, 12 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Subdirector de Operaciones
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".

ASUNTO: OFICIO DE RESPUESTA 2-2024-9485_1 CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARQUE GUACAMAYAS-TERRITORIO 2.

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales para la ejecución del contrato de interventoría No. 1260 del 2022 y en atención al comunicado 2-2024-9485_1 remitido por la entidad, nos permitimos presentar el informe para Cerramiento Contra Impacto Parque Guacamayas, completado y ajustado a los requerimientos y solitudes enunciado en el mismo.

Es importante aclarar, que mediante los siguientes oficios se ha dado respuesta al seguimiento de la ejecución y claridad de esta actividad, teniendo en cuenta cada solicitud, observación y requerimiento emitido por el apoyo a la supervisión, los cuales relacionamos a continuación:

- INT-PARQUES-1126 RESPUESTA Y SEGUIMIENTO DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARQUE GUACAMAYAS-TERRITORIO 2
- INT-PARQUES-1300 OFICIO DE RESPUESTA 2-2023-74176 SEGUIMIENTO DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARQUE GUACAMAYAS TERRITORIO 2.
- INT-PARQUES-1341 ALCANCE A LA RESPUESTA 2-2023-74176 SEGUIMIENTO DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARQUE GUACAMAYAS TERRITORIO 2. Con adjuntos:





Del mismo modo, esta interventoría se permite aclarar los siguientes puntos que se encuentran mencionados en el oficio relacionado en el asunto, los cuales son relevantes y que citamos a continuación:

(…)

2. Al punto No. 2 en donde señalan:

"(…) El registro fotográfico en debida forma se entrega con el INFORME DE SEGUIMIENTO DE TUBERÍA DE MALLA CONTRA IMPACTO, que se adjunta al presente oficio. (…)" Si bien se evidencia que se realiza la verificación en campo del calibre de los materiales con un Calibrador Vernier, no se muestra la verificación en el taller del cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales según remisiones que pudo allegar el contratista de obra, lo cual, no satisface lo requerido por la entidad dejando en duda si la tubería de 1 1/2" utilizada en la obra es galvanizada estructural."

Se precisa a la entidad, que en coordinación con el contratista se procedió a visitar los talleres del subcontratista de FORMAS METÁLICAS para verificar el material del cerramiento, en el momento en el que el contratista, de acuerdo con nuestros requerimientos accede a nuestro ingreso al taller, en donde se pudo verificar que parte de cerramiento ya está fabricado y listo pare aplicación de l primera mano de anticorrosivo como se puede evidenciar en el video y registro fotográfico que se tomó en taller. Ahora bien, más allá de la visita al taller, para esta interventoría es aún más importante la verificación de los materiales en su llegada a la obra, con el fin de corroborar que los mismos, estuvieran cumpliendo con lo especificado en planos, teniendo la certeza de los materiales que se iban a instalar en su momento.

Se da claridad que para la visita que realizó la interventoría el pasado 19 de agosto de 2023, ya estaban todos los elementos del cerramiento ejecutados en taller de del subcontratista donde se evidencia que el material utilizado es galvanizado,

como se deja ver en el registro fotográfico y mediante video, el cual se anexa en registro fotográfico y adjunto a este comunicado.

En cuanto a lo siguiente:

> "(…)*no se muestra la verificación en el taller del cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales según remisiones que pudo allegar el contratista de obra(…)*"

Ahora bien, en cuanto a lo expresado por el apoyo a la supervisión, reiteramos que el único documento que el contratista entregó a la interventoría fue la factura de venta que el subcontratista entrega al consorcio Cohesión Social como evidencia del contrato para la ejecución del cerramiento, el cual se adjuntó en el comunicado de la interventoría INT-PARQUES -1126 radicado el 26 de octubre de 2023 a la supervisión, en donde la Entidad puede entrar a verificar que el contratista traslada el cumplimiento de las especificaciones al subcontratista quien remite esta información por wasap a la interventoría, lo cual no es el deber ser de la entrega de la información de los documentos solicitados al contratista.

Por lo tanto, reiteramos que la interventoría hizo en su momento la revisión con las especificaciones dadas por la entidad, de acuerdo con el contrato de la consultoría, en las especificaciones técnicas para los ÍTEMS 3.24.3. ÍTEM No. 8.3.3 Y 3.24.4. ÍTEM No. 8.3.4 CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD. Conforme lo establecen dichas especificaciones técnicas: Prueba visual de continuidad en el cerramiento, el Espesor de las paredes del tubo con pie de rey, mínimo de 2.5 mm de espesor y de manera adicional verificando el material de acuerdo con la visita al taller como se mencionó anteriormente.

A continuacion se relaciona la factura entregada por Consorcio Cohesion Social:

FACTURA DE CONTRATACIÓN DEL CERRAMIENTO

FORMAS METALICAS SAS
"Excelencia, calidad y cumplimiento"

Factura Electrónica De Venta No

FEFM No. 531

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764062381819 que habilita desde FEFM 520 hasta FEFM 6000. Vence 2024-07-26

FORMAS METALICAS SAS
Nit 830088499 0

IVA Regimen Común No somos Retenedores de Renta ni de IVA

No somos Grandes Contribuyentes - Actividad principal CIIU 2511.

CLIENTE	CONSORCIO COHESION SOCIAL	POR CONCEPTO DE	
NIT	901661753	FV LEGALIZACION ANTICIPO CANCHA	
DIRECCIÓN	CIUDAD / TELÉFONO	ORDEN DE COMPRA Nº	041
F 8 CA 8 D URV PRADOS DE	Villavicencio / 6086856852		

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
16/08/2023	16/08/2023	KATHERINE ARANGO DUARTE	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	AIU-SERV.-00	1. FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA SEGUN DISEÑO Y REQUERIMIENTO POR IDRD Y PLANOS ENVIADOS, CANCHA MULTIPLE, ALTURA DE 2,50 Y ALTURA DE 5,13.	1	Und.	91.492.427	0%	0	91.492.427
2	41309502	2. ADMINISTRACION 10%	1	Und.	8.988.730	0%	0	8.988.730
3	41309503	3. IMPREVISTOS 3%	1	Und.	2.696.619	0%	0	2.696.619
4	41309504	4. UTILIDAD 3%	1	Und.	2.696.619	19%	512.358	2.696.619

Valor en Letras	TOTAL ITEMS	4	SUBTOTAL 106.874.395
CIENTO SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE			DESCUENTO 0
			IVA 512.358
			TOTAL FACTURA 106.386.753
			NOTAS FINALES:

Esta factura de venta se asimila para todos los efectos a un título valor conforme a lo dispuesto a la ley 1231 de Julio 17 de 2008.La no cancelación en la fecha de vencimiento causara intereses de mora a la tasa máxima legal establecida. Favor consignar

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

fecha y hora de generacion 16/08/2023 10:19:52

Ahora bien, desconocemos las razones por las cuales la Entidad considera que el contratista no cumplió con las especificaciones técnicas del contrato, por lo que agradecemos nos suministren la información con la que cuente la Entidad con el objeto de tomar las medidas que sean necesarias, durante el plazo contractual que aún está vigente.

En cuanto a lo expresado:

> *(…)*
>
> *4. Al punto No. 3 en donde indican:*
>
> *"(…) la referencia de pintura y el número de manos de pintura se incluye en la página 195 de la bitácora de obra del parque Guacamayas el día 23 de octubre de 2023. Se adjunta imagen de la nota a continuación (…)"*
>
> *La interventoría, no solo realiza la solicitud de aplicar dos manos de pintura VERDE RAL 6028 este día (31 días después de la solicitud), sino también solicita al contratista hacer entrega de las fichas técnicas de los materiales de la malla contra impacto, lo cual es contradictorio, toda vez que, en el oficio No. INT-PARQUES-1300 se manifiesta que las fichas técnicas(especificaciones del material) se encuentran o "deben estar reportados por el contratista en los certificados de calidad de los elementos estructurales que conforman esta estructura y se podrán revisar en los anexos de los informes mensuales del contratista e interventoría", lo cual no es cierto según lo verificado por la entidad.(…)*

En respuesta a lo anterior, esta interventoría hace la siguiente aclaración referente a la nota en bitácora la cual referencia el apoyo a la supervisión, donde la residente de Interventoría la arq. Gabriela Mejia en su momento realiza la solicitud de entrega de certificaciones de calidad de materiales del cerramiento contra impacto al contratista de obra, la nota hace referencia a la necesidad de la entrega por correo electrónico de la interventoría, en atención a que el residente de formas metálicas había realizado la entrega de estos documentos a la interventoría por medio de WhatsApp. Por lo que se le solicitó al consorcio Cohesión social por medio de la bitácora que se entregaran estos certificados de manera formal (por correo

electrónico y adjuntos en el informe mensual). Es de aclarar que al dar respuesta a SDHT se menciona que el contratista **"ENTREGARÁ"** los certificados de calidad de materiales en los informes mensuales, debido a que para ese momento el contratista no había relacionado esta información en los mismos, a pesar de que la interventoría ya los había solicitado como líneas arriba se expresa.

Ahora bien, en cuanto a la información transmitida por Cohesión Social, respecto a la entrega de los certificados de calidad de materiales, quedo consignada en los informes mensuales 11 del contratista, se recuerda que este informe fue aprobado por la interventoría en el mes de enero de 2024. Se adjunta archivo de estos certificados.

A continacioaon se presenta imágenes del anexo 6, certificados de calidad, en las página de la 204 a la 227, se adjunta imágenes de la ubicación de estos certificados a continuación:



Imagen 1. Portada de certificados de anexo 6, pagina 214

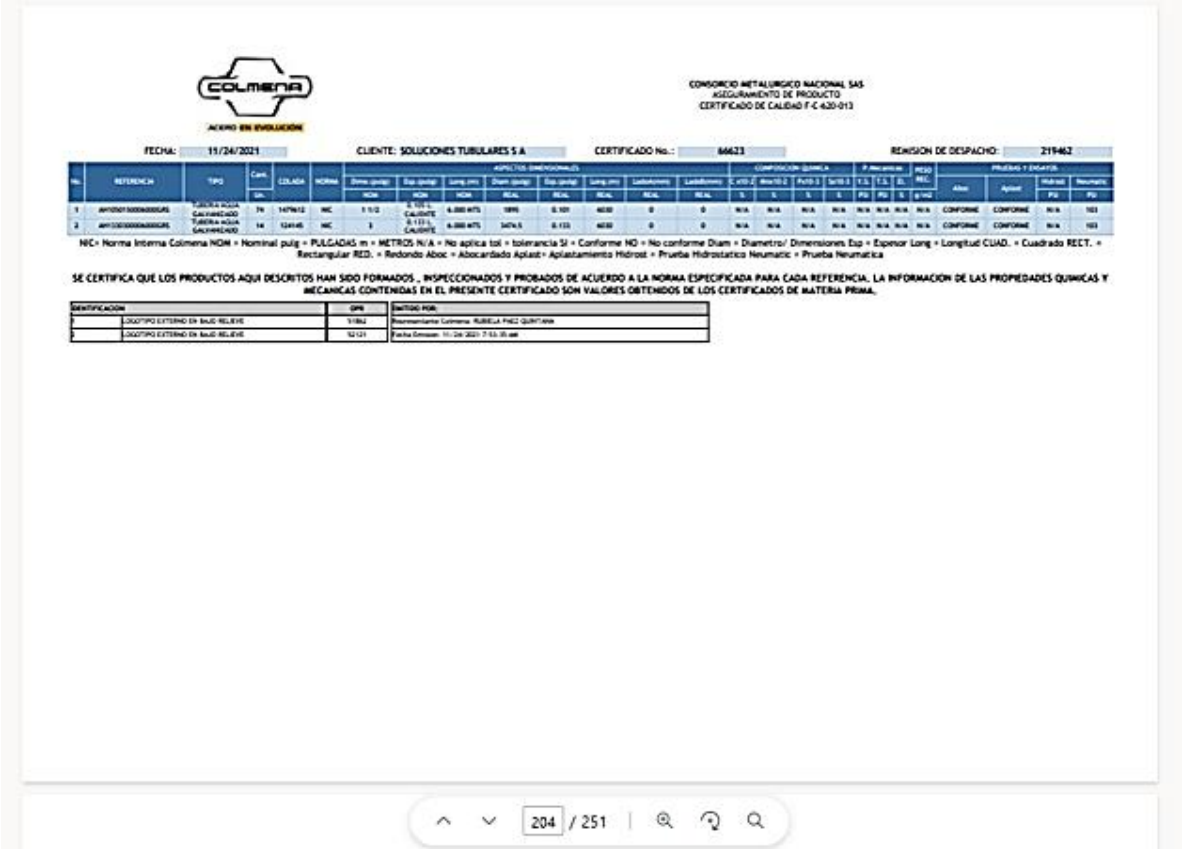


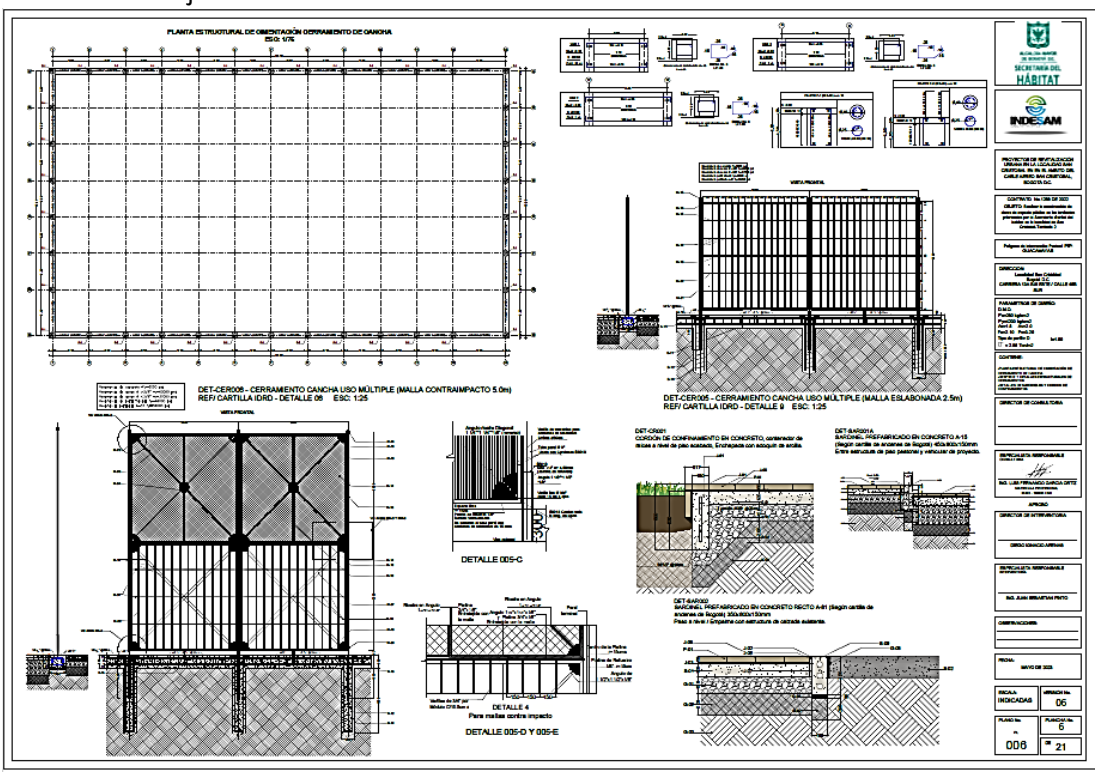
Imagen 2. certificados de calidad tubería galvanizada del anexo 6, pagina 204.

Aclaramos a la Entidad, que el contratista de manera tardía hizo entrega de dichos documentos pese a que de manera reiterada y como le consta a la entidad fueron solicitados por esta interventoría, por lo que es claro que quien incumplió con la entrega oportuna de la información no es esta interventoría, sino quien tiene la obligación de entregarla, en este caso el Consorcio Cohesión Social.

En cuanto a la respuesta puntual al documento 2-2024-9485, realizamos la trazabilidad de las actividades de seguimiento y verificación que se han venido realizado por parte de la interventoría, en cuanto al control de la calidad de los materiales, que se han instalado para dicho cerramiento, así como seguimiento en

la ejecución en taller y en obra, por lo cual a continuación damos respuesta a cada fase que se plantea en la planimetría entregada y en la especificación técnica, documentación que es fundamental para la interventoría en el inicio de la revisión de las actividades que el contratista ejecuta, las cuales citamos a continuación:

1. **VERIFICAÓN DE PLANOS** Se realizo en campo la verificacion de los diseños frente a lo ejecutado.



2. **VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

3.24.3. ITEM No. 8.3.3_ CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2.5 SIN VIGA
3.24.4. ITEM No. 8.3.4_ CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5.00 SIN VIGA

A continuación, esta interventoría presenta un informe de verificación del material de cerramiento contra impacto del parque Guacamayas, haciendo constar que los elementos instalados corresponden a los diseños y cumplen con las especificaciones técnicas de la consultoría 863 de 2021, se relaciona primero, fotografía de la tubería

instalada, a continuación el certificado de calidad de los elementos de tubería galvanizada, y finalmente la especificación, dando respuesta a la solicitud del oficio relacionado en el asunto:

Como inicio de proceso en la ejecución de las obras a ejecutar, se realiza la verificación de las especificaciones, para seguimiento, y conforme a ello nos remitimos puntualmente al punto **6. ENSAYOS A REALIZAR**:

Ensayos de laboratorio

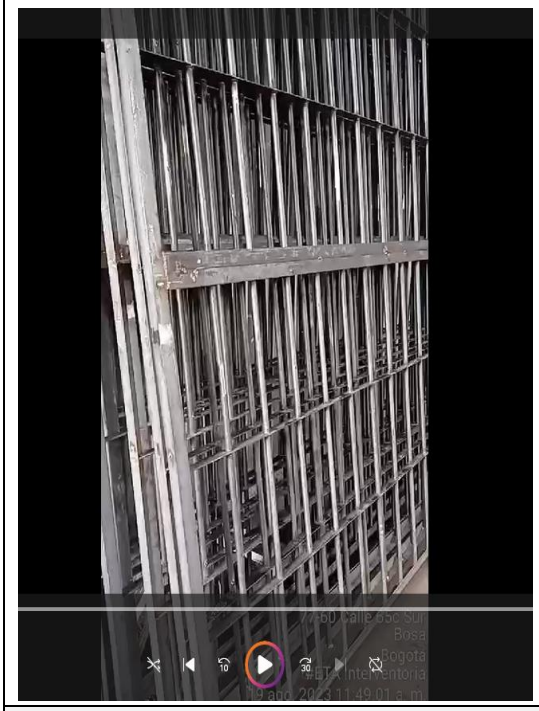
- Prueba visual de continuidad en el cerramiento.
- Espesor de las paredes del tubo con pie de rey, mínimo de 2.5 mm de espesor.
- Dimensiones del elemento de acuerdo al plano de Especificaciónes.
- Espesor de la pintura con prueba de ecómetro. Capa mínima total de 3 mils. Adherencia de la pintura por ensayo de corte enrejado.
- Ensayo de soldadura no destructiva por ultrasonido, con un detector de fallas portátiles y un palpador angular.

Conforme a lo anterior, relacionamos cada una de las actividades que se realizaron y se realizaran siguiendo estos paramentros:

CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5 y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H: 2.5M PARQUE GUACAMAYAS

1. **PRUEBA VISUAL DE CONTINUIDAD EN EL CERRAMIENTO.**

	
Prueba visual realizada en taller. Verificación que el material es galvanizado, se realiza visita cuando el contratista de obra informo que ya se estaba avanzando con la ejecución de estos trabajos en el taller. Como se ve en las imágenes ya estaba construido en su totalidad. Así mismos aclaramos que la interventoría en su labor realiza nuevamente las verificaciones en campo cuando llegue dichos elementos con el fin de corroborar que lo visto en taller es lo que llega a obra.	

	
Se realiza video de la ejecución vista en la visita al taller de obra previo a aplicación de la pintura anticorrosiva en taller para ser llevada a la obra.	Llegada del material a obra para el cerramiento con el anticorrosivo, desde el taller.

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1587

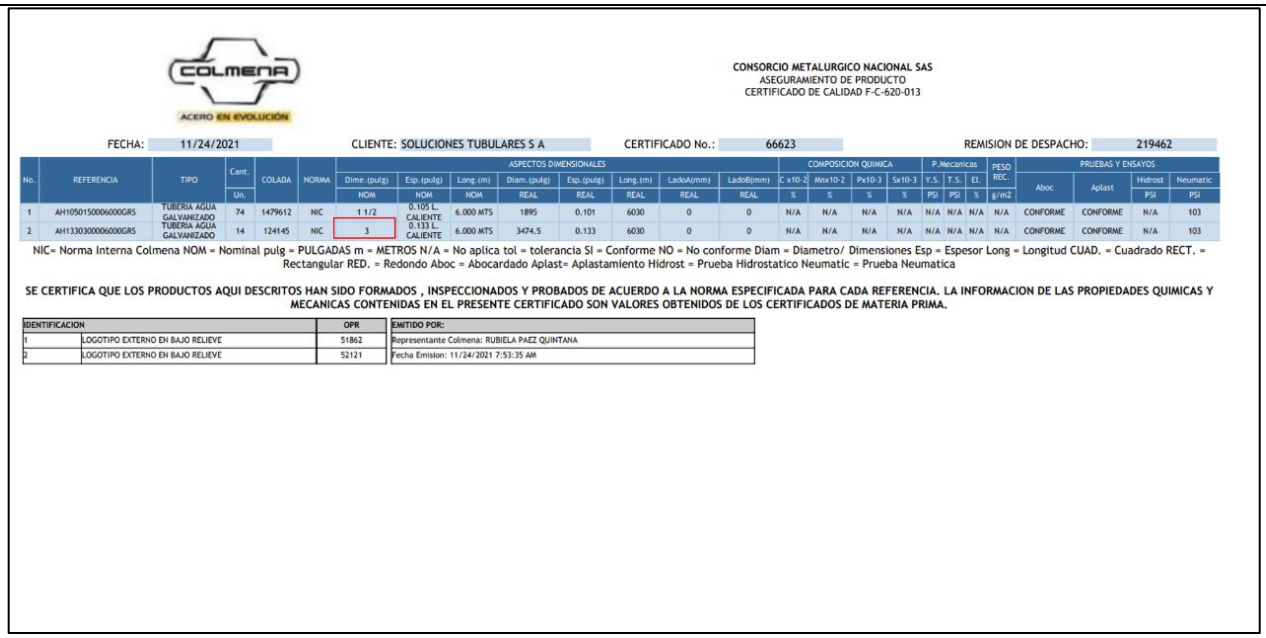


Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



Tubería estructural galvanizada de 3”

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

CONSORCIO METALURGICO NACIONAL SAS
ASEGURAMIENTO DE PRODUCTO
CERTIFICADO DE CALIDAD F-C-620-013

FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A CERTIFICADO No.: 66623 REMISION DE DESPACHO: 219462

No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS DIMENSIONALES								COMPOSICION QUIMICA				P.Mecanicas			PESO REC.	PRUEBAS Y ENSAYOS			
						Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	LadoA(mm)	LadoB(mm)	C x10-2	Mnx10-2	Px10-3	Sx10-3	Y.S.	T.S.	El.		Aboc	Aplast	Hidrost	Neumatic
			Un.			NOM	NOM	NOM	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	%	%	%	%	PSI	PSI	%	g/m2			PSI	PSI
1	AH1050150006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895	0.101	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103
2	AH1330300006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5	0.133	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tolerancia SI = Conforme NO = No conforme Diam = Diametro/ Dimensiones Esp = Espesor Long = Longitud CUAD. = Cuadrado RECT. = Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Aplast= Aplastamiento Hidrost = Prueba Hidrostatico Neumatic = Prueba Neumatica

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PROBADOS DE ACUERDO A LA NORMA ESPECIFICADA PARA CADA REFERENCIA. LA INFORMACION DE LAS PROPIEDADES QUIMICAS Y MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SON VALORES OBTENIDOS DE LOS CERTIFICADOS DE MATERIA PRIMA.

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ QUINTANA
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM

COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULA

No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)
			Un.			NOM	NOM	NOM
1	AH1050150006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS
2	AH1330300006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica t
Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocar

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONAD
MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENT

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBI
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:

Imagen 2. Certificado de calidad de tubería estructural galvanizada de 3”



Parales

Fabricados en tubería redonda estructural galvanizada en caliente de 2 1/2" cal 2.5 mm, con tapones roscados galvanizados de 2 1/2", soldados en el extremo superior con electrodo revestido E-6013 de 1/8" de filete en contorno convexo. El ancho de filete será mínimo de ¼". El espesor de capa de zinc será de 80 de micras (µm), como mínimo.

Instalación parales

Para el caso de cerramientos mayores o iguales a 2.5 m de altura, se construirá viga de coronación, como se indica en los detalles en concreto de 3000 psi reforzado.

Especificación técnica de parales de cerramiento contra impacto H: 5m- exige tubería galvanizada de 2 ½" calibre 2,5 mm

Nota: se mejora la especificación en relación con lo instalado en obra que es de 3"

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

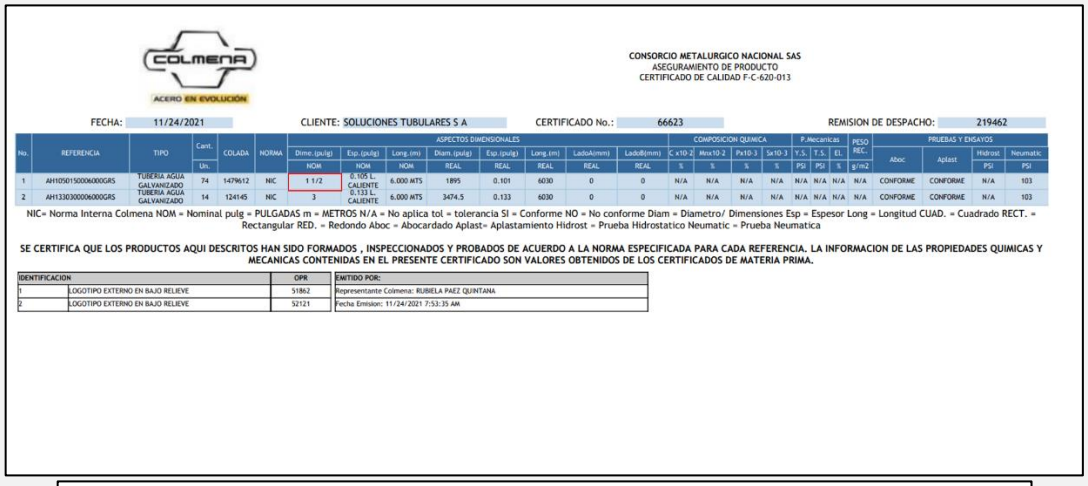
INT-PARQUES-1587





Apoyo intermedio malla de cerramiento de 5m tubería 1 ½”

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

CONSORCIO METALURGICO NACIONAL SAS
ASEGURAMIENTO DE PRODUCTO
CERTIFICADO DE CALIDAD F-C-620-013

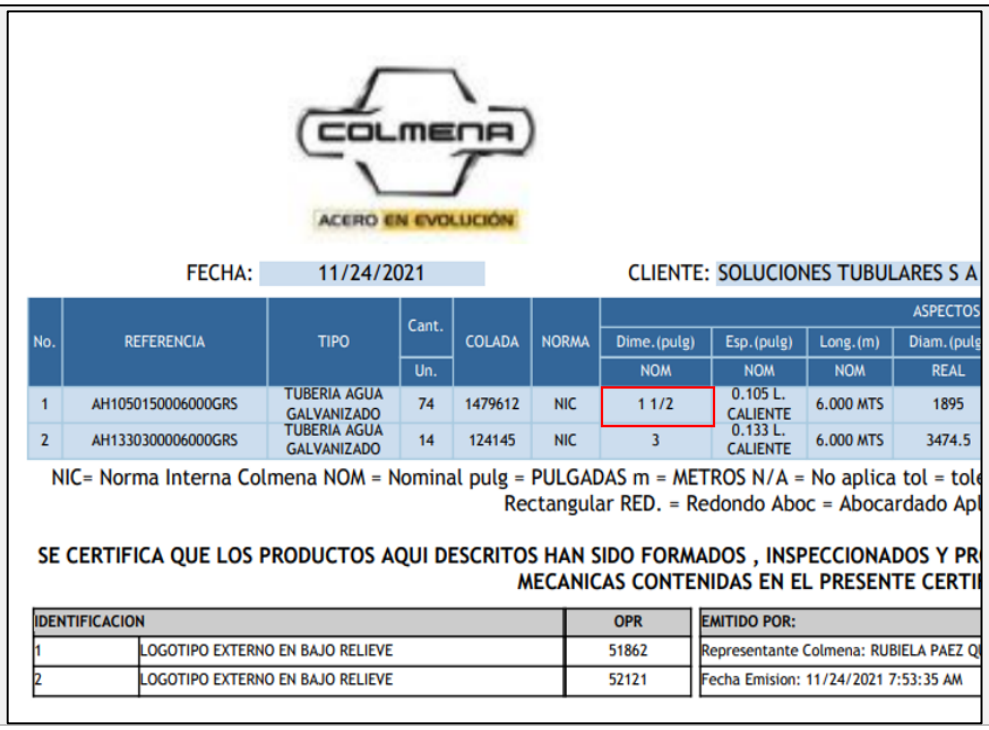
FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A CERTIFICADO No.: 66623 REMISION DE DESPACHO: 219462

No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS DIMENSIONALES								COMPOSICION QUIMICA				P.Mecanicas			PESO REC.	PRUEBAS Y ENSAYOS			
			Un.			Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	LadoA(mm)	LadoB(mm)	C x10-2	Mnx10-2	Px10-3	Sx10-3	Y.S.	T.S.	El.		Aboc	Aplast	Hidrost	Neumatic
						NOM	NOM	NOM	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	%	%	%	%	PSI	PSI	%	g/m2			PSI	PSI
1	AH1050150006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895	0.101	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103
2	AH1330300006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5	0.133	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tolerancia SI = Conforme NO = No conforme Diam = Diametro/ Dimensiones Esp = Espesor Long = Longitud CUAD. = Cuadrado RECT. = Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Aplast= Aplastamiento Hidrost = Prueba Hidrostatico Neumatic = Prueba Neumatica

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PROBADOS DE ACUERDO A LA NORMA ESPECIFICADA PARA CADA REFERENCIA. LA INFORMACION DE LAS PROPIEDADES QUIMICAS Y MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SON VALORES OBTENIDOS DE LOS CERTIFICADOS DE MATERIA PRIMA.

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ QUINTANA
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM



COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A

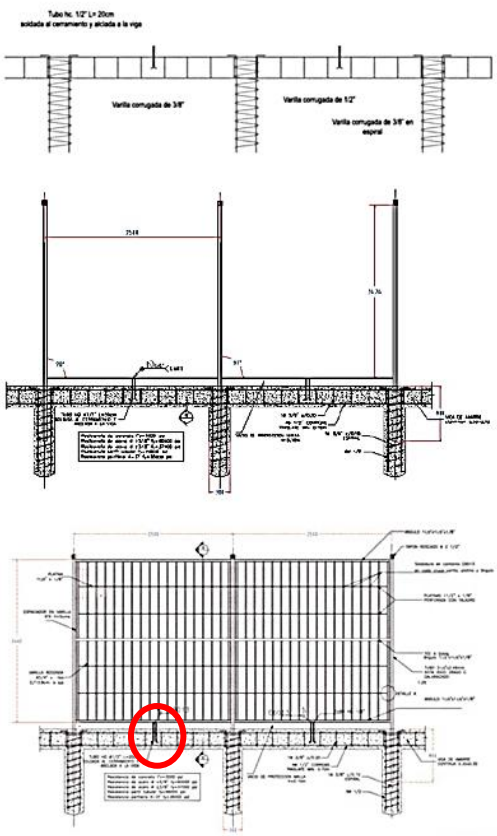
No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS			
			Un.			Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg
						NOM	NOM	NOM	REAL
1	AH1050150006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895
2	AH1330300006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tole
Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Apl

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PR
MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTI

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ Q
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM

Certificado de calidad de tubería estructural galvanizada de ½”



Especificación técnica de apoyo intermedio cerramiento contra impacto H: 5m- exige tubería galvanizada de ½"

Nota: se mejora la especificación en relación con lo instalado en obra tubería galvanizada de 1 ½"



Lamina calibre 3,175mm



Tubería redonda estructural de 3” calibre 5mm



Tubería de malla contra impacto, Tubo 3/4”



Tubo redondo galvanizado de apoyo de 1 ½"calibre de 5 mm para malla de cerramiento 5 mt

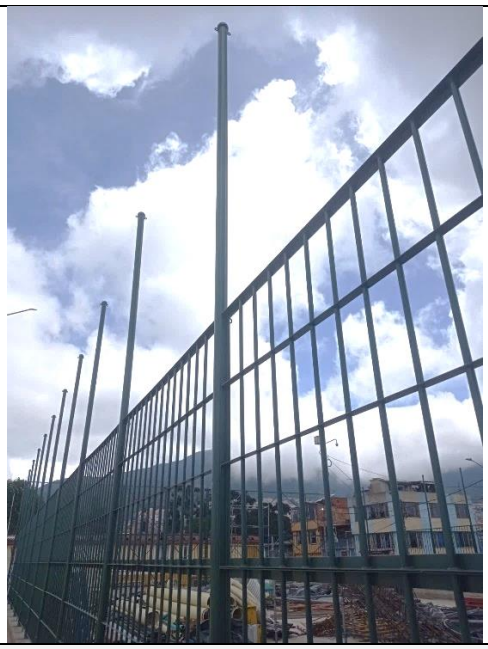


Tubo redondo galvanizado de apoyo de 1 ½"calibre de 5 mm para malla de cerramiento

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1587

CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2.5



Vista general



Tubo galvanizado de 2 ½"

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

ACESCO

CERTIFICADO DE CALIDAD

ACESCO COLOMBIA S.A.S.
Nit. 8600267530
Parque Industrial Malambo S.A., Km 3 Vía Malambo-Sabanagrande,
Atlántico, Colombia.
PBX: 57-5-3718100,
Fax: 57-5-3478030/31/32
www.acesco.com

N. ENTREGA: 8000377546
CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S.A.

FECHA 15.12.2022

PAG. 1 DE 1

MATERIAL: 312420 - Metaltub G 2 1/2" 2.50 6000 CERRAMIENTO
NORMA DE CALIDAD: NTC 1560

LOTE No	0008840605	0008840838	0008840907		
COLADA No	35220011	35220072	35220032		
PESO	978,317 kg	978,317 kg	978,317 kg		
PORCENTAJE DE CARBONO	0,045 %	0,045 %	0,045 %		
PORCENTAJE DE MANGANESO	0,230 %	0,230 %	0,230 %		
PORCENTAJE DE FÓSFORO	0,010 %	0,010 %	0,010 %		
PORCENTAJE DE AZUFRE	0,008 %	0,008 %	0,008 %		
PORCENTAJE DE SILICIO	%	%	%		

Las propiedades químicas presentadas son las reportadas por el proveedor de origen de la materia prima.

Certificamos que el material aquí descrito ha sido inspeccionado y ensayado conforme a los estándares mencionados. No requiere firma autógrafa ya que los resultados son generados por computador.

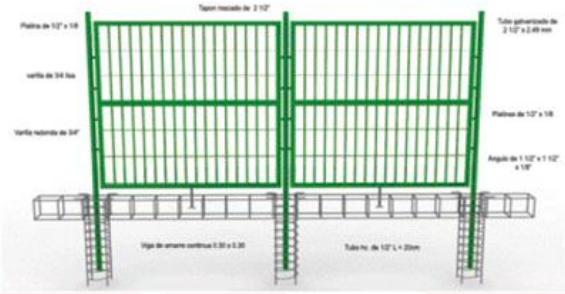
Certificado de calidad de tubería estructural galvanizada de 2 1/2"

- Suministro y pintura del cerramiento, con dos manos de esmalte alquídico para exteriores.
- Mano de obra.
- Equipos y herramientas.

4. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN:

Los parales serán embebidos y amarrados a la viga de cimentación como se observa. Adicional, se tendrá en cuenta soportes intermedios en tubo redondo estructural de 1 ½" cal 2.5 mm galvanizados en caliente; se embeberán, una longitud de 800 mm y deben sobresalir 2500 mm, los soportes intermedios sobresalen 100 mm y deben ser embebidos 400 mm.
El Contratista debe tener precaución y garantizar que en el momento de vaciar el concreto de la viga, los parales y soportes se mantengan aplomados en todas sus coordenadas y la separación entre parales respetarse, esto para no tener inconvenientes en el momento de instalar los páneles o marcos del cerramiento.
La distancia de separación entre parales debe ser de 2500 mm a ejes. La distancia de separación entre soportes debe ser de 2500 mm a ejes.

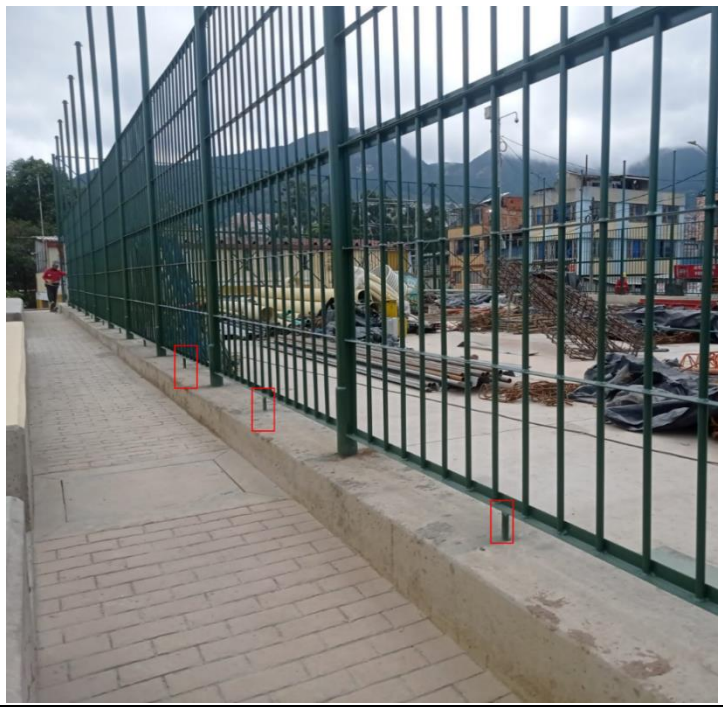
Gráfico Módulo estructural de 2400 mm de ancho x 2462 mm de alto.



Parales
Fabricados en tubería redonda estructural galvanizada en caliente de 2 1/2" cal 2.5 mm, con tapones roscados galvanizados de 2 1/2", soldados en el extremo superior con electrodo revestido E-6013 de 1/8" de filete en contorno convexo. El ancho de filete será mínimo de ¼". El espesor de capa de zinc será de 80 de micras (µm), como mínimo.
Instalación parales
Para el caso de cerramientos mayores o iguales a 2.5 m de altura, se construirá viga de coronación, como se indica en los detalles en concreto de 3000 psi reforzado.

Imagen 16. Especificación técnica parales cerramiento contra impacto H: 2.5m- exige tubería galvanizada de 2 ½"

Nota: Se cumple la especificación en relación con lo instalado en obra.

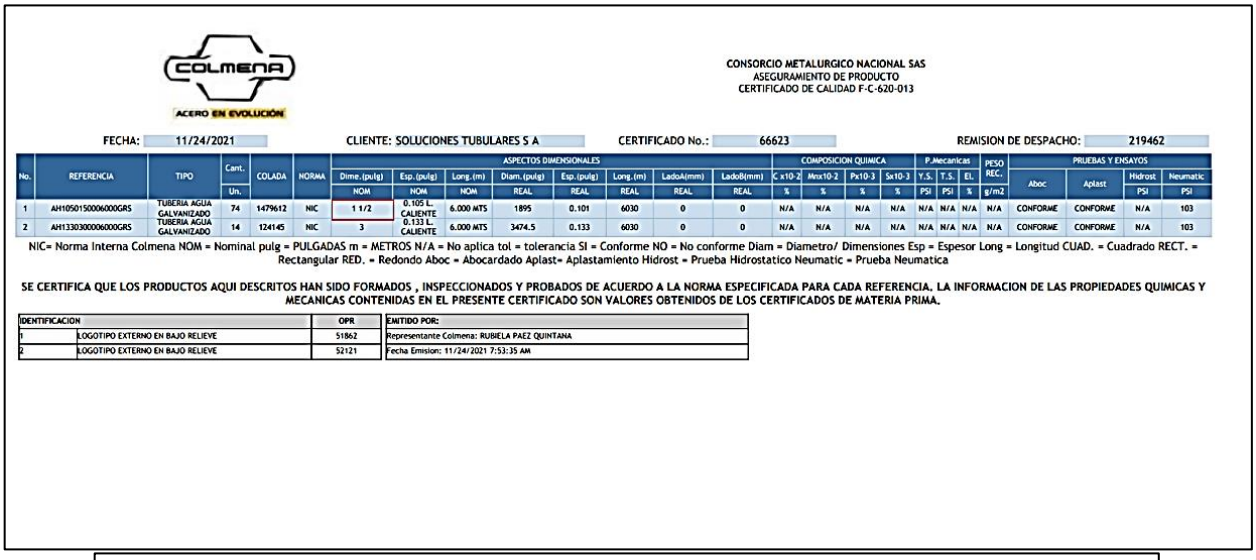


Apoyo intermedio malla de cerramiento de 2.5m tubería ½"



Apoyo intermedio malla de cerramiento de 2.5m tubería ½"

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

CONSORCIO METALURGICO NACIONAL SAS
ASEGURAMIENTO DE PRODUCTO
CERTIFICADO DE CALIDAD F-C-620-013

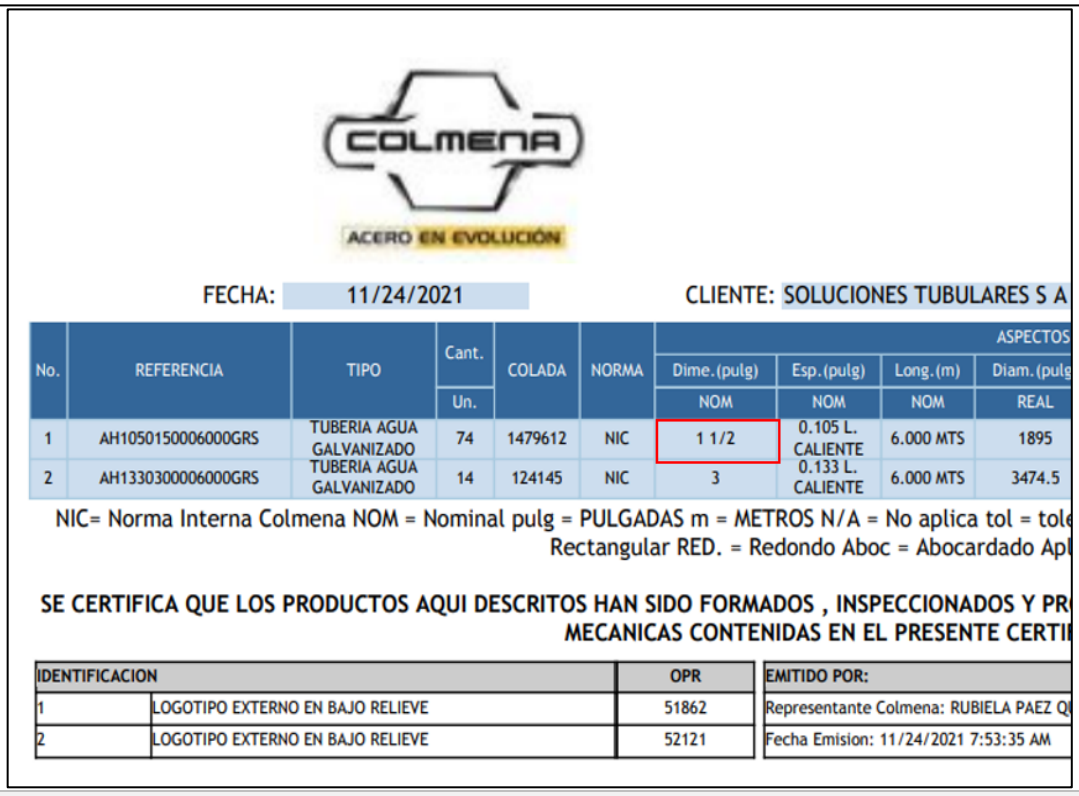
FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A CERTIFICADO No.: 66623 REMISION DE DESPACHO: 219462

No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS DIMENSIONALES							COMPOSICION QUIMICA				P.Mecanicas			PESO REC.	PRUEBAS Y ENSAYOS			
						Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	LadoA(mm)	LadoB(mm)	C.x10-2	Mnx10-2	Px10-3	Sx10-3	Y.S.	T.S.	EL.		Aboc	Aplast	Hidrost	Neumatic
			Un.			NOM	NOM	NOM	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	%	%	%	%	PSI	PSI	%	g/m2			PSI	PSI
1	AH1050150006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895	0.101	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103
2	AH1330300006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5	0.133	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tolerancia SI = Conforme NO = No conforme Diam = Diametro/ Dimensiones Esp = Espesor Long = Longitud CUAD. = Cuadrado RECT. = Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Aplast= Aplastamiento Hidrost = Prueba Hidrostatico Neumatic = Prueba Neumatica

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PROBADOS DE ACUERDO A LA NORMA ESPECIFICADA PARA CADA REFERENCIA. LA INFORMACION DE LAS PROPIEDADES QUIMICAS Y MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SON VALORES OBTENIDOS DE LOS CERTIFICADOS DE MATERIA PRIMA.

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ QUINTANA
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM



COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A

No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS			
						Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg
			Un.			NOM	NOM	NOM	REAL
1	AH1050150006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895
2	AH1330300006000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tole
Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Apl

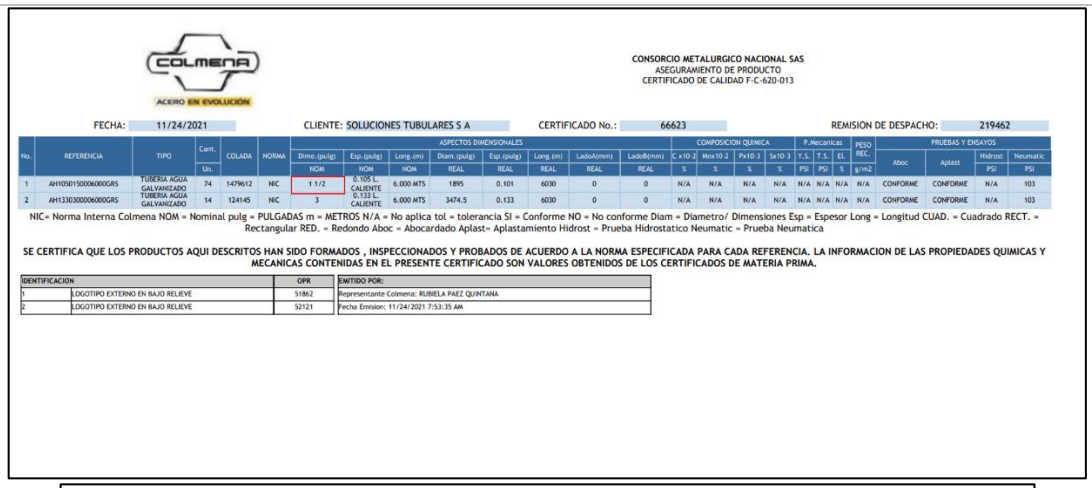
SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PR
MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTI

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ Q
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM

Certificado de calidad de tubería estructural galvanizada de ½”



Tubería de malla contra impacto, Tubo 3/4"



CONSORCIO METALURGICO NACIONAL SAS
ASEGURAMIENTO DE PRODUCTO
CERTIFICADO DE CALIDAD F-C-620-013

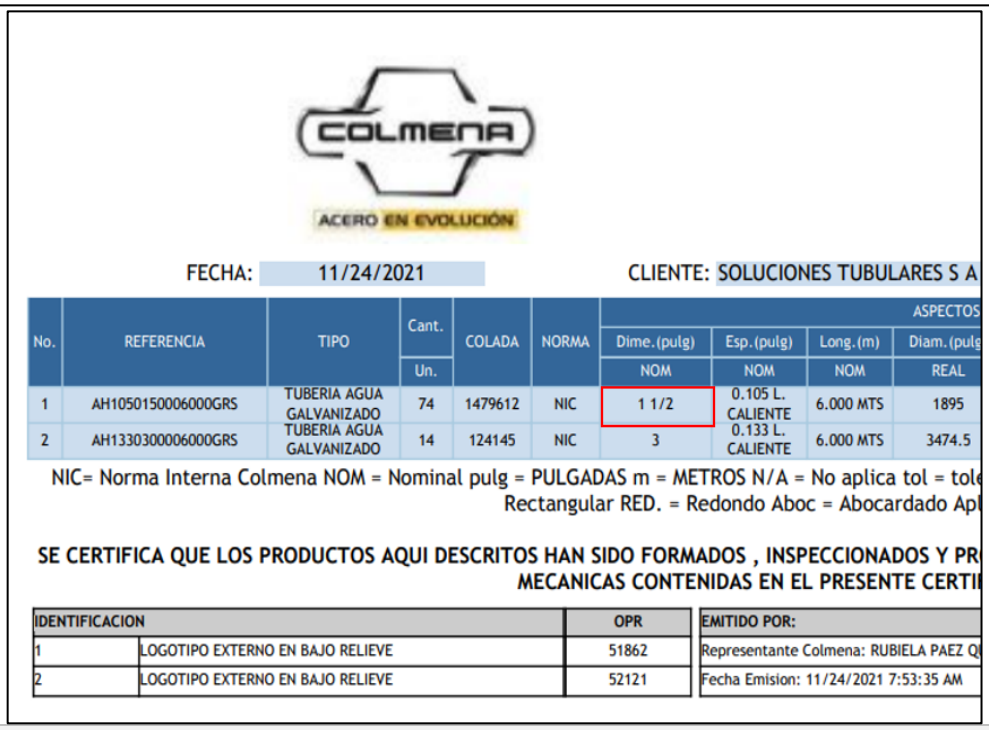
FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A CERTIFICADO No.: 66623 REMISION DE DESPACHO: 219462

No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS DIMENSIONALES							COMPOSICION QUIMICA				P.Mecanicas			PESO REF.	PRUEBAS Y ENSAYOS			
			Un.			Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	LadoA(mm)	LadoB(mm)	C x10-2	Mnx10-2	Px10-3	Sx10-3	Y.S.	T.S.	El.		Aboc	Aplast	Hidrost	Neumatic
						NOM	NOM	NOM	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	%	%	%	%	PSI	PSI	%	g/m2			PSI	PSI
1	AH10501500060000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895	0.101	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103
2	AH13303000060000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5	0.133	6030	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONFORME	CONFORME	N/A	103

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tolerancia SI = Conforme NO = No conforme Diam = Diametro/ Dimensiones Esp = Espesor Long = Longitud CUAD. = Cuadrado RECT. = Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Aplast= Aplastamiento Hidrost = Prueba Hidrostatico Neumatic = Prueba Neumatica

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PROBADOS DE ACUERDO A LA NORMA ESPECIFICADA PARA CADA REFERENCIA. LA INFORMACION DE LAS PROPIEDADES QUIMICAS Y MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SON VALORES OBTENIDOS DE LOS CERTIFICADOS DE MATERIA PRIMA.

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ QUINTANA
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM



FECHA: 11/24/2021 CLIENTE: SOLUCIONES TUBULARES S A

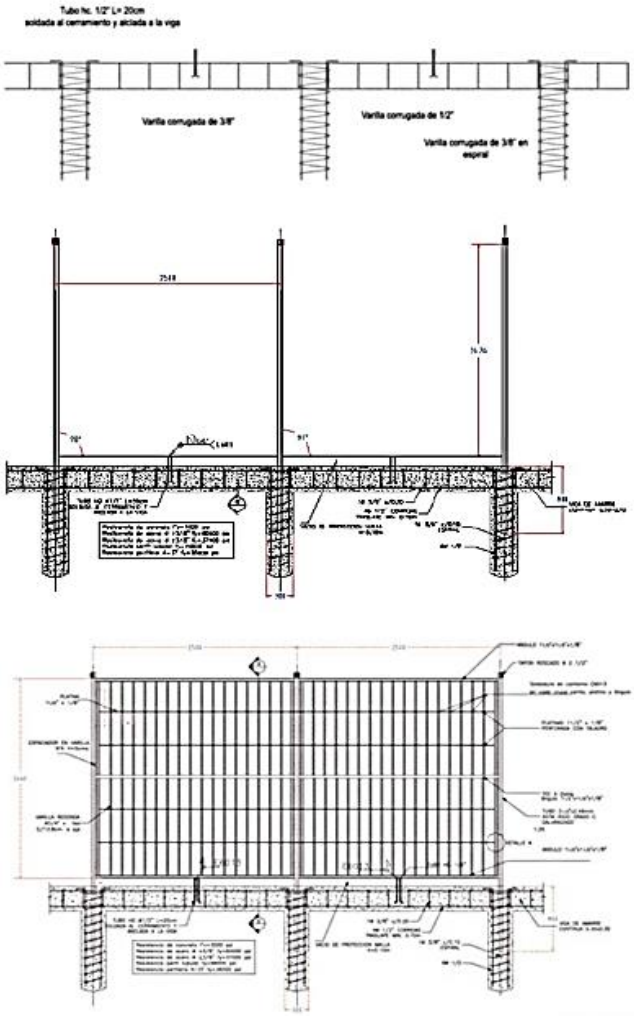
No.	REFERENCIA	TIPO	Cant.	COLADA	NORMA	ASPECTOS			
						Dime.(pulg)	Esp.(pulg)	Long.(m)	Diam.(pulg
			Un.			NOM	NOM	NOM	REAL
1	AH10501500060000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	74	1479612	NIC	1 1/2	0.105 L. CALIENTE	6.000 MTS	1895
2	AH13303000060000GRS	TUBERIA AGUA GALVANIZADO	14	124145	NIC	3	0.133 L. CALIENTE	6.000 MTS	3474.5

NIC= Norma Interna Colmena NOM = Nominal pulg = PULGADAS m = METROS N/A = No aplica tol = tole
Rectangular RED. = Redondo Aboc = Abocardado Apl

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS , INSPECCIONADOS Y PR
MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTI

IDENTIFICACION		OPR	EMITIDO POR:
1	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	51862	Representante Colmena: RUBIELA PAEZ Q
2	LOGOTIPO EXTERNO EN BAJO RELIEVE	52121	Fecha Emision: 11/24/2021 7:53:35 AM

Certificado de calidad de tubería estructural galvanizada de ½”



Especificación técnica de apoyo intermedio cerramiento contra impacto H: 2.5m- exige tubería galvanizada de ½"

Nota: Se cumple la especificación en relación con lo instalado en obra.

	
Tubería de malla contra impacto, varillas 3/4"	Tubo galvanizado de 3" malla contraimpacto de cancha H: 5 mt

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1587

	
Suministro e instalación de malla eslabonada, para los módulos o paneles superiores de la malla contra impacto de altura 5.0 m	Angulo de 1 ½" cal 3.175 mm

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



Doble Angulo en malla de cerramiento contra impacto de altura 5.0 m

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



Construcción de los pilotines en concreto de 3000 PSI



Excavación para instalar pilotines

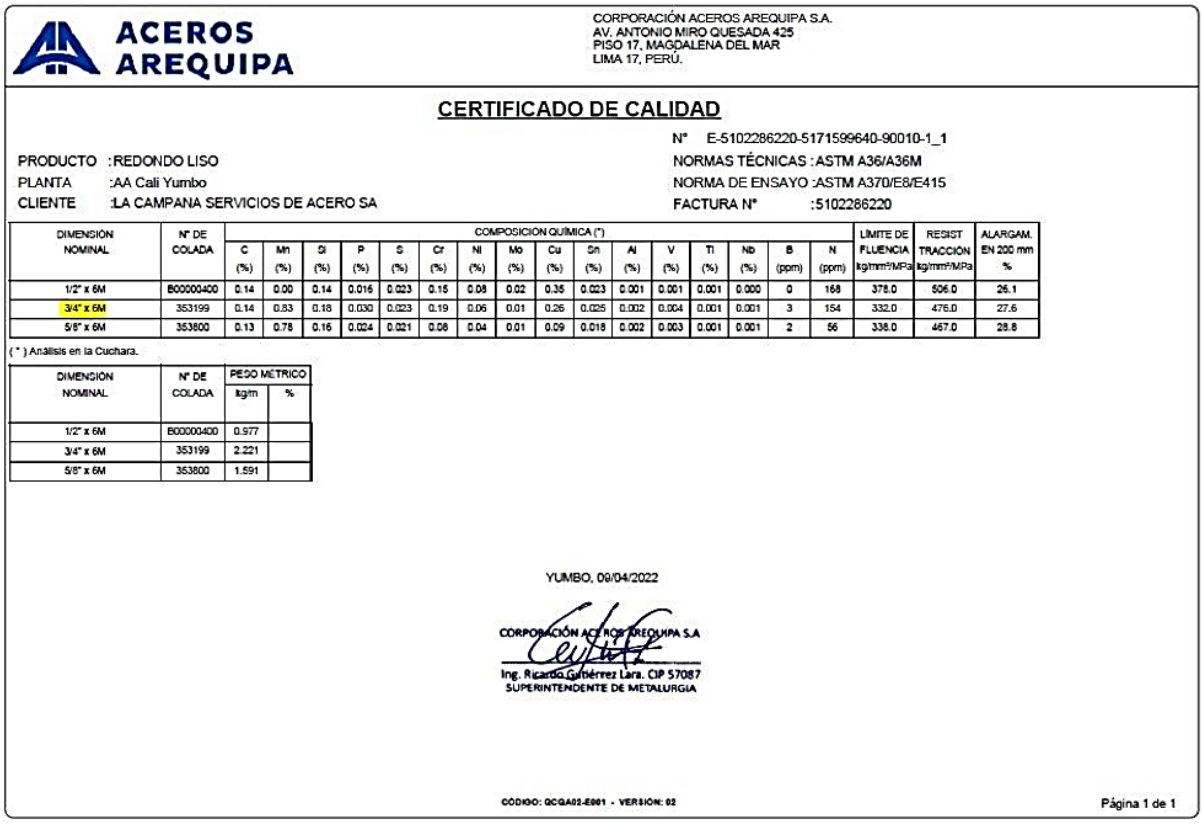


Construcción de los pilotines en concreto de 3000 psi.

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



Imagen 36. Tubería de malla contra impacto, Tubo 3/4”



ACEROS AREQUIPA

CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA S.A.
AV. ANTONIO MIRO QUESADA 425
PISO 17, MAGDALENA DEL MAR
LIMA 17, PERÚ.

CERTIFICADO DE CALIDAD

N° E-5102286220-5171599640-90010-1_1
PRODUCTO :REDONDO LISO
NORMAS TÉCNICAS :ASTM A36/A36M
PLANTA :AA Cali Yumbo
NORMA DE ENSAYO :ASTM A370/E8/E415
CLIENTE :LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO SA
FACTURA N° :5102286220

DIMENSIÓN NOMINAL	N° DE COLADA	COMPOSICIÓN QUÍMICA (*)																	LÍMITE DE FLUENCIA	RESIST TRACCIÓN	ALARGAM. EN 200 mm
		C (%)	Mn (%)	Si (%)	P (%)	S (%)	Cr (%)	Ni (%)	Mo (%)	Cu (%)	Sn (%)	Al (%)	V (%)	Ti (%)	Nb (%)	B (ppm)	N (ppm)		kg/mm²/MPa	kg/mm²/MPa	%
1/2" x 6M	B00000400	0.14	0.00	0.14	0.016	0.023	0.15	0.08	0.02	0.35	0.023	0.001	0.001	0.001	0.000	0	168		378.0	506.0	26.1
3/4" x 6M	353199	0.14	0.83	0.18	0.030	0.023	0.19	0.06	0.01	0.26	0.025	0.002	0.004	0.001	0.001	3	154		332.0	476.0	27.6
5/8" x 6M	353800	0.13	0.78	0.16	0.024	0.021	0.08	0.04	0.01	0.09	0.018	0.002	0.003	0.001	0.001	2	56		338.0	467.0	28.8

(*) Análisis en la Cuchara.

DIMENSIÓN NOMINAL	N° DE COLADA	PESO METRICO	
		kg/m	%
1/2" x 6M	B00000400	0.977	
3/4" x 6M	353199	2.221	
5/8" x 6M	353800	1.591	

YUMBO, 09/04/2022

CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA S.A
Ing. Ricardo Gutiérrez Lara. CIP 57087
SUPERINTENDENTE DE METALURGIA

CODIGO: QCQA02-E001 - VERSION: 02

Página 1 de 1



ACEROS AREQUIPA

CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA S.A.
AV. ANTONIO MIRO QUESADA 425
PISO 17, MAGDALENA DEL MAR
LIMA 17, PERÚ.

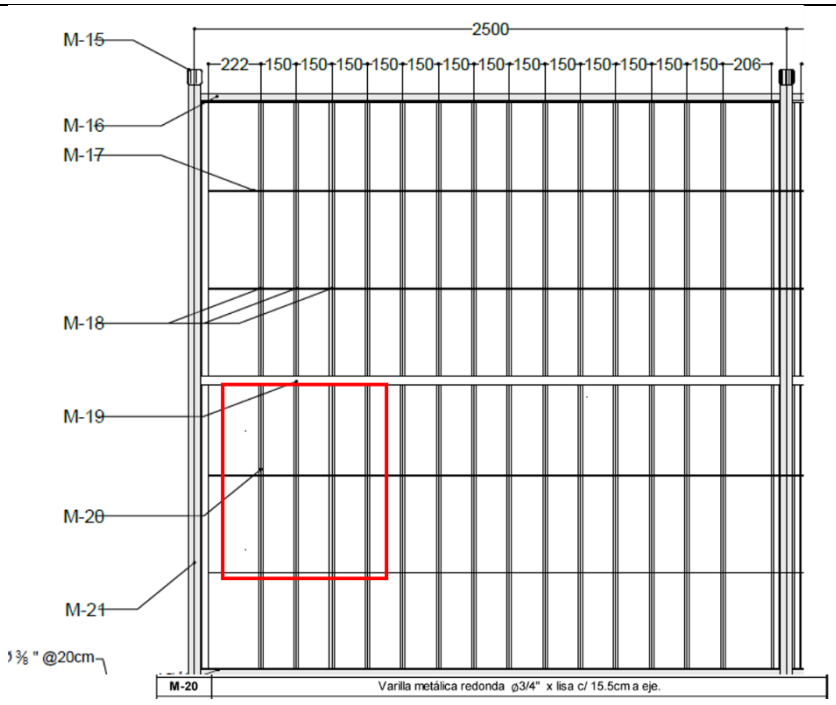
CERTIFICADO DE CALIDAD

N° E-5102286220-5171599640-90010-1_1
PRODUCTO :REDONDO LISO
NORMAS TÉCNICAS :ASTM A36/A36M
PLANTA :AA Cali Yumbo
NORMA DE ENSAYO :ASTM A370/E8/E415
CLIENTE :LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO SA
FACTURA N° :5102286220

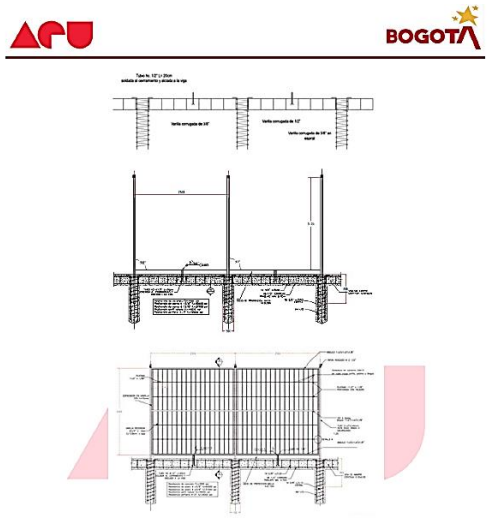
DIMENSIÓN NOMINAL	N° DE COLADA	COMPOSICIÓN QUÍMICA (*)																	LÍMITE DE FLUENCIA	RESIST TRACCIÓN	ALARGAM. EN 200 mm
		C (%)	Mn (%)	Si (%)	P (%)	S (%)	Cr (%)	Ni (%)	Mo (%)	Cu (%)	Sn (%)	Al (%)	V (%)	Ti (%)	Nb (%)	B (ppm)	N (ppm)		kg/mm²/MPa	kg/mm²/MPa	%
1/2" x 6M	B00000400	0.14	0.00	0.14	0.016	0.023	0.15	0.08	0.02	0.35	0.023	0.001	0.001	0.001	0.000	0	168		378.0	506.0	26.1
3/4" x 6M	353199	0.14	0.83	0.18	0.030	0.023	0.19	0.06	0.01	0.26	0.025	0.002	0.004	0.001	0.001	3	154		332.0	476.0	27.6
5/8" x 6M	353800	0.13	0.78	0.16	0.024	0.021	0.08	0.04	0.01	0.09	0.018	0.002	0.003	0.001	0.001	2	56		338.0	467.0	28.8

(*) Análisis en la Cuchara.

Imagen 37. Certificado de calidad de tubería de ¾”



Especificación diseño de tubería de ¾”



Nota
1. Tanto las camisas como los soportes deben ser amarradas y formar estructura con la viga de cimentación.
2. La instalación de la malla se iniciará siete días después de fundida la viga y se anclará a los tubos que se dejaron embebidos dentro de ésta, de acuerdo a los detalles suministrados al Contratista.
Los marcos serán fabricados en ángulo de 1 ½" cal 3.175 mm, con refuerzos longitudinales en varilla redonda lisa de ¾", distanciadas cada 140 mm entre centros, adicional debe contener travesaño intermedio, en doble ángulo de 1 ½" x 1/8" y cuatro (4) refuerzos transversales en platina H.R. de 1 ½" x 1/8", perforadas cada 140 mm a ejes, con diámetro de 20 mm.
Una vez instaladas las varillas dentro de la platina, se soldarán con electrodo revestido E-6013 de 1/8" tipo filete, con deposito en contorno convexo, el ancho de filete debe ser mínimo de ¼", según detalle:

Especificación técnica de varilla redonda lisa ¾”



Proceso de soldadura de la malla contra impacto de cancha H: 2.5 m



Imagen 30. ángulo de 1 ½" cal 3.175 mm



Imagen 40. Angulo de 1 ½" x 1/8" de 3,75mm

INFORME DE ENSAYOS

ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 21-LAB-003

Ternium

Razón Social:	**Ternium Colombia S.A.S.**	Página Web:	**www.ternium.com.co**
NIT:	**890932389-8**		
Teléfono:	**01 8000 423 724**		
Dirección:	**Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**		

INFORMACION GENERAL

Cliente:	**LA CAMPANA VILLAVICENCIO**	Fecha Impresión	**23/03/01**
Dirección:	**CR 1 LT 1B SC TERMINAL ANILLO VI L**	No. Remisión:	**82578722**
Teléfono:	**601 3702200**	Página:	**3 de 5**

DATOS GENERALES					PROPIEDADES FISICAS				
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Carga Tracción N	Carga Fluencia 2 N	Carga Tracción 2 N	Área Real 2 mm2	Fecha Ensayo
8000362	C 4"x5.4lbs/pie 6m A36	A010482301	ASTM A36	Ternium	148829	106278	153303	330.80	20230223
8000043	ANGULO 1 1/2"x3/16" 6m A572/G50	A010497103	ASTM A572 GR50	Ternium	83918	61321	82323	149.14	20230301
8000043	ANGULO 1 1/2"x3/16" 6m A572/G50	A010497104	ASTM A572 GR50	Ternium	83918	61321	82323	149.14	20230301
8000038	ANGULO 1 1/2"x1/8" 6m A572/G50	A010436206	ASTM A572 GR50	Ternium	57374	43881	57931	101.88	20230227
8000038	ANGULO 1 1/2"x1/8" 6m A572/G50	A010436207	ASTM A572 GR50	Ternium	57374	43881	57931	101.88	20230227

Declaración de Incertidumbre de la medición

Los resultados de los ensayos en ángulos y canales cumplen con los métodos descritos en las normas:

* Composición Química: NTC 5192: 2019 Num. 9.1.2 (Método E415) NTC 5231: 2020

* Tracción: NTC 3353: 2019 Num. 8. 9.2. 13 y 14 (Extensión bajo carga)

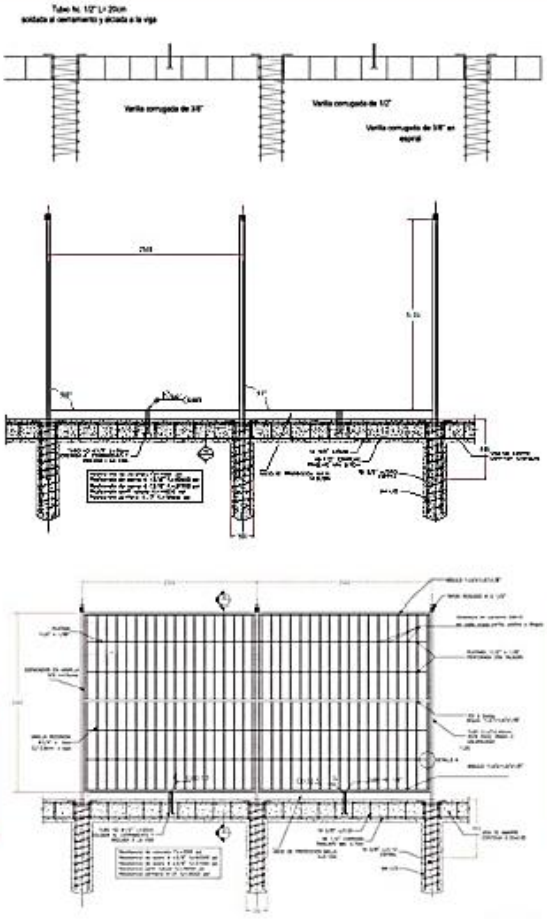
Con la siguiente evaluación de incertidumbre de medición:

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los valores/variables señalados con asterisco (*) no se encuentran dentro del alcance de la acreditación.

Autoriza
Eivy Dayan Jerez Salazar
Laboratory Manager

8000043	ANGULO 1 1/2"x3/16" 6m A572/G50	A010497104	ASTM A572 GR50	Ternium
8000038	ANGULO 1 1/2"x1/8" 6m A572/G50	A010436206	ASTM A572 GR50	Ternium
8000038	ANGULO 1 1/2"x1/8" 6m A572/G50	A010436207	ASTM A572 GR50	Ternium

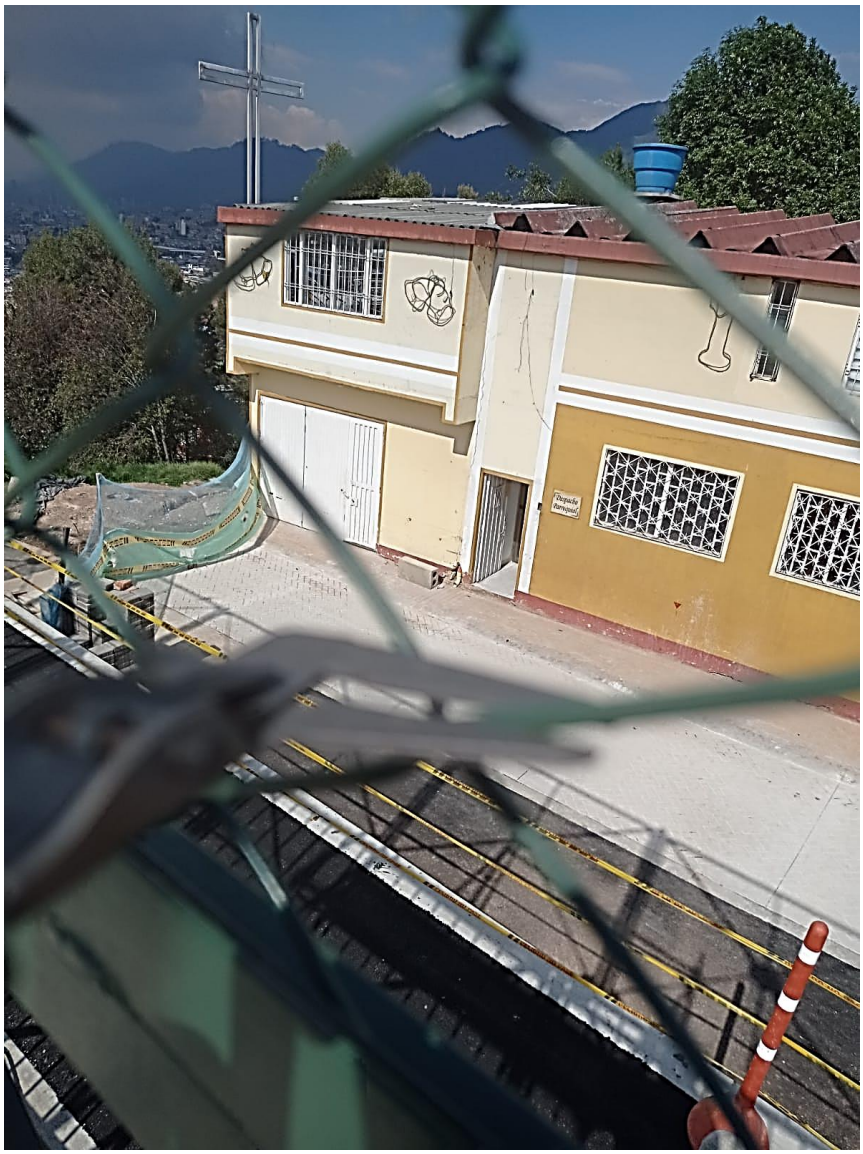
Certificado de calidad doble Angulo 1 ½"x 1/8"



Nota
1. Tanto las camisas como los soportes deben ser amarradas y formar estructura con la viga de cimentación.
2. La instalación de la malla se iniciará siete días después de fundida la viga y se anclará a los tubos que se dejaron embebidos dentro de ésta, de acuerdo a los detalles suministrados al Contratista.
Los marcos serán fabricados en ángulo de 1 ½" cal 3.175 mm, con refuerzos longitudinales en varilla redonda lisa de ¾", distanciadas cada 140 mm entre centros, adicional debe contener travesaño intermedio, en doble ángulo de 1 ½" x 1/8" y cuatro (4) refuerzos transversales en platina H.R. de 1 ½" x 1/8", perforadas cada 140 mm a ejes, con diámetro de 20 mm.

Especificación técnica de platina de refuerzo transversal 1 ½"x 1/8"

Nota: se cumple la especificación técnica



Angulo de 1 ½" x 1/8" de 3,75mm

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Telefonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

CAMALCON	COMERCIALIZADORA CAMALCON R Y M SAS NIT 901701310-5	DOC-CAL-01	
	FICHA TECNICA	fecha aprobación	16 DE NOV
	MALLA ESLABONADA	Factura Nº	
		fecha emisión	

MALLA ESLABONADA GALVANIZADA									
Diámetro			Tolerancia Ø (mm)	Masa (Kg)/1000m	Long (m)/100Kg	Recubrimiento de Cinc g/m²			Resistencia Kg-f/mm² máx.
BWG	mm.	Pulg.				Clase I	Clase II	Clase III	
8	4.19	0.164	± 0,10	108.75	919.47	70	115	275	47
9	3.77	0.148	± 0,10	89.02	1123.2	65	100	270	47
10	3.40	0.133	± 0,08	71.27	1403.1	65	100	260	47
10.5	3.10	0.122	± 0,08	65.12	1535.6	65	100	260	47
11	2.95	0.116	± 0,08	57.35	1743.6	60	85	240	47
12	2.70	0.106	± 0,08	48.34	2068.8	60	85	240	47
12.5	2.45	0.098	± 0,08	41.68	2399.4	60	85	230	49
13	2.35	0.094	± 0,08	35.51	2815.9	60	85	230	49
13.5	2.15	0.086	± 0,08	32.62	3066.1	55	75	220	49
14	2.00	0.078	± 0,06	27.19	3677.9	55	75	220	49
HUECO			2 (50X50MM)						

PRESENTACIÓN
Rollos en 15 mts de longitud
Ancho de 2.00 mts
Longitud del lado del rombo 1"
Compactados / Sin compactar

USOS:
• Para cercado de protección y delimitación de espacios agrícolas, ganaderos, residenciales, urbanos rurales e industriales, cercos, perimetrales, jaulas, bodegas, estacionamientos, protección de terrenos, fabricación de puertas, usos domésticos, entre otros.

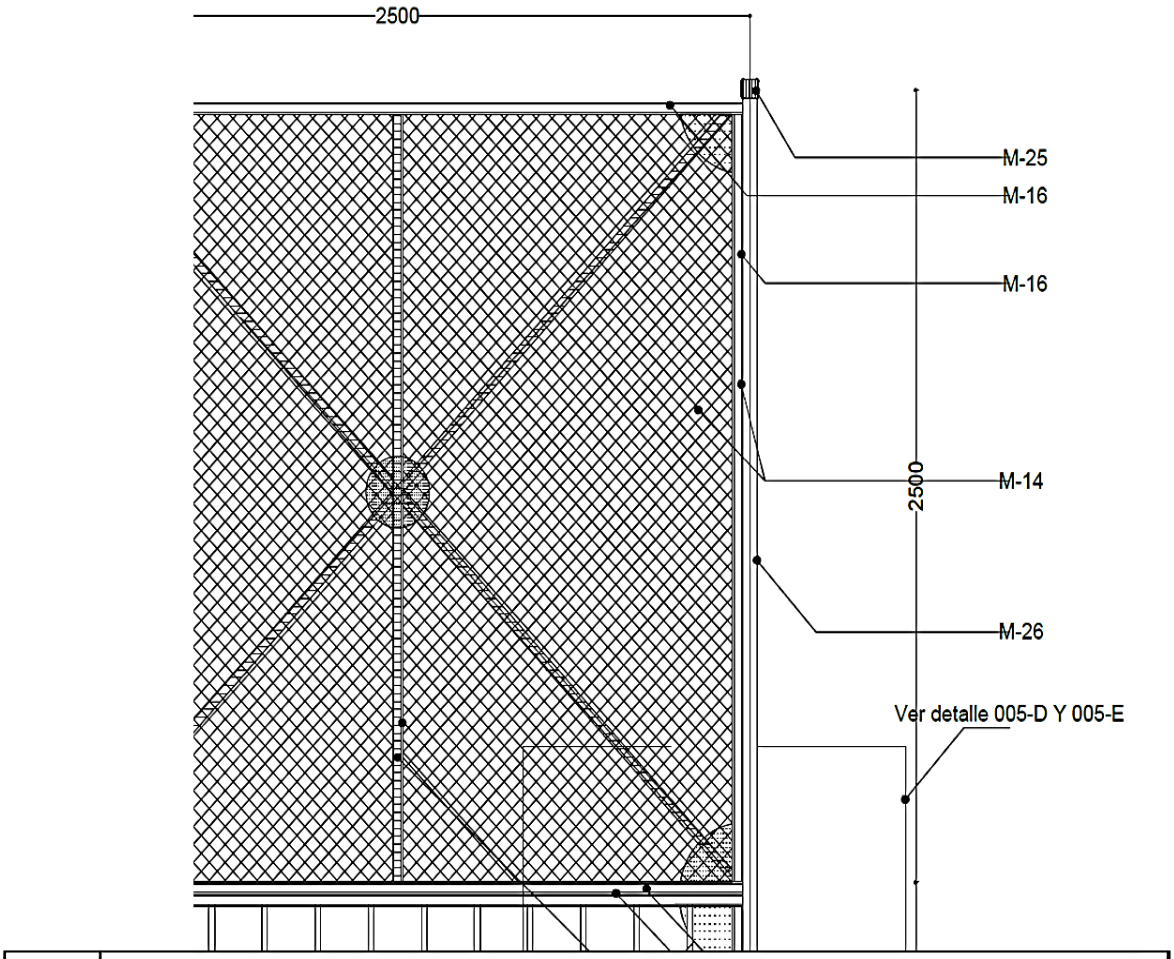
COMPOSICIÓN QUIMICA		
Acero Norma SAE	1005 - 1012	Bajo Carbono

PRODUCTO FINAL: Malla Eslabonada en alambre galvanizado Calibre Nº 10.5 Hueco de 2"

BAYRON RODRIGUEZ
Departamento de Calidad.

CLL 31 B SUR N 68 A 52
Tel:3137486708 - 2372678
Email. - CGOMEZ@CAMALCONRYM.COM
Bogotá – Alqueria

Certificado de calidad de Malla eslabonada



M-14	Malla eslabonada galvanizada hueco de 2 1/4" cal 10 entre platina de 3/4" x 1/8" entretejido con la malla

Especificación técnica según diseños

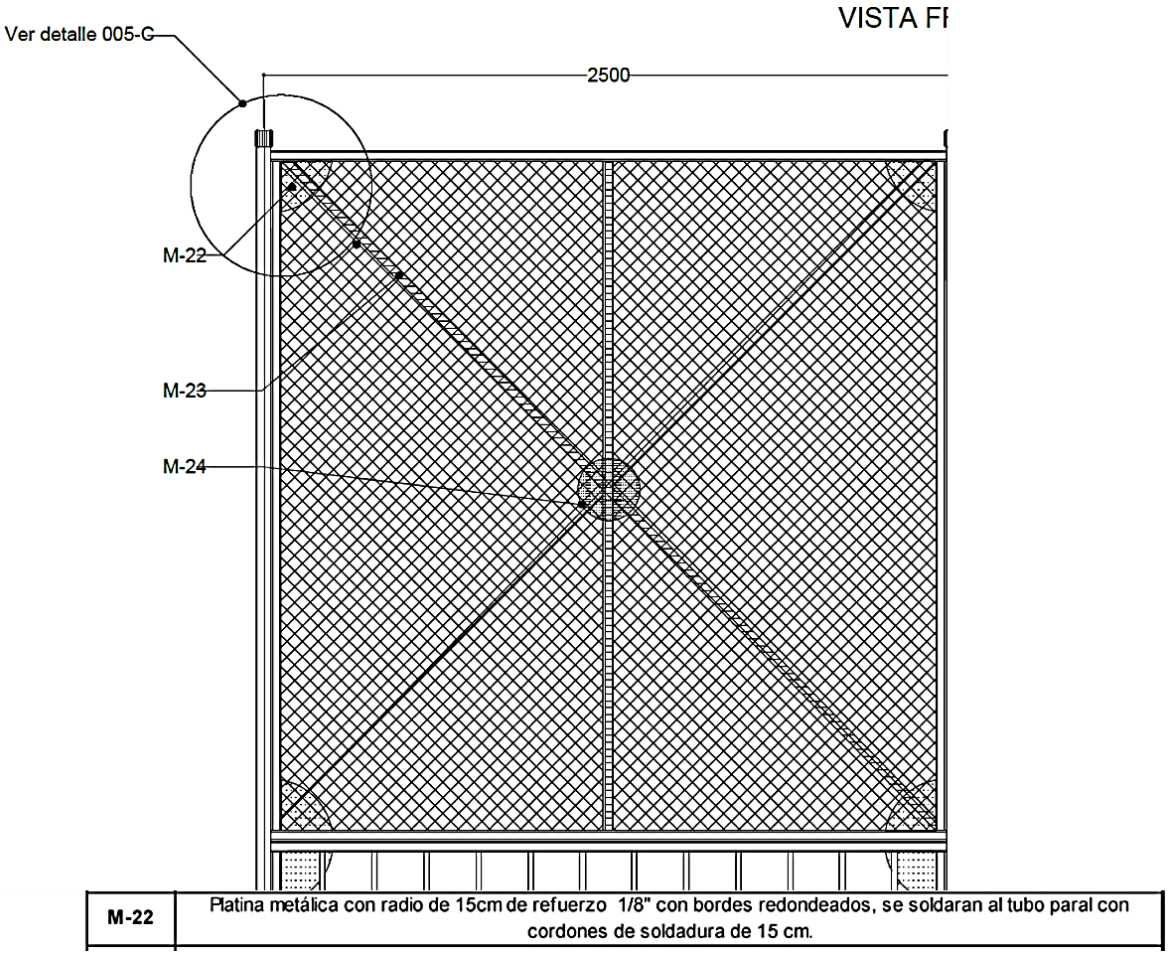


Platina metálica de 15 cm de ancho



Platina metálica de 1/8" ó 3,18 mm

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Telefonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia



Especificación según el diseño de platina metálica de 15 cm de ancho.

Ahora bien, en cuanto a lo expresado por la supervisión:

(…)

> *Igualmente, se manifiesta que en caso de no validar lo requerido por la supervisión y de acuerdo con que no se subsano en debida forma lo solicitado por esta, en referencia a la tubería estructural galvanizada, será únicamente responsabilidad de la interventoría el recibimiento y pago de esta actividad.*

Esta interventoría expresa y recuerda de manera atenta a la supervisión, lo estipulado en los documentos contractuales: los cuales citamos a continuación:

cita lo estipulado en el documento del INFORME DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TERRITORIO 2 PIP AGUACMAYAS 4.3. ITEM No. 8.3.3_ CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2.5 SIN VIGA

> ***14. NO CONFORMIDAD:*** *"En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. Cualquier daño originado a particulares o a sus bienes, zonas aledañas, por efecto de la obra en referencia, deberá ser asumido por cuenta y responsabilidad del constructor y ello no reporta obligación contractual por parte del contratante."*

En la minuta del contrato de obra 1259 de 2023 en la ***CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA***

> *"(…) 3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. (...)".*
>
> *"(…) 13. Generar en el marco de las obligaciones establecidas, productos con calidad efectuando todos los ensayos de laboratorio por su cuenta y riesgo que se requiera los certificados correspondientes del control de calidad dentro de los parámetros definidos en el proceso de legalización y la normatividad vigente aplicable. (…)".*
>
> *"(…)38. Demoler y remplazar bajo su costo, toda actividad de obra ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para las áreas intervenidas, los espacios públicos y/o los segmentos viales (CIV), RUPIS, códigos IDRD y demás que apliquen, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, y no tendrá derecho a reclamación o reconocimiento alguno, en el término indicado por el INTERVENTOR (…)".*
>
> "*(…)*La responsabilidad sobre la calidad de la obra es única y exclusivamente del CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA, y cualquier supervisión, revisión, comprobación, acompañamiento o inspección que se realice por parte de la SDHT o cualquier otra entidad distrital, será para verificar su cumplimiento sin

eximir a ambas partes de su obligación sobre la calidad de los materiales y las obras objeto del contrato. *(…)*".

"*(…)* El seguimiento de la normativa es de estricto cumplimiento, lo cual, en ningún momento, ni en ningún caso, exime al CONTRATISTA de la responsabilidad legal que tiene sobre la calidad de la realización de las obras, y deberá profundizar, ampliar y cubrir todo aspecto técnico no contenido en ella, o que en su concepto deba ser tenido en cuenta, para cumplir con el objetivo final de cumplir con el objeto contractual. *(…)*".

j. Control de calidad.

"*(…)* El CONTRATISTA deberá tener en cuenta que debe cumplir completamente con las especificaciones técnicas requeridas, las cuales se entienden aceptadas y entregadas en su propuesta, el contrato será realizado por el personal calificado e idóneo para tal labor, de tal manera que le permita realizar las pruebas exigidas por las especificaciones generales y particulares establecidas para la ejecución de la obra. Cuando lo ordene el interventor y dentro del plazo que para tal efecto fije, el trabajo o diseño que haya sido rechazado u observado por parte de la interventoría deber ser corregido con la mayor celeridad y diligencia por parte del CONTRATISTA, bajo su costo. *(…)*"

Por lo anterior, se expresa que la interventoría conoce y aplica lo estipulado tanto en el contrato de obra como en el de la interventoría, por lo que de ninguna manera se puede eximir de las responsabilidades que a cada uno le corresponde, frente a la estabilidad de las obras.

Nuevamente, nos permitimos adjuntar los certificados de calidad de los materiales del cerramiento contra impacto del parque Guacamayas de todos los elementos instalados, que el consorcio Cohesión Social nos han suministrado.

Como se ha demostrado en el presente documento, la interventoría hizo la verificación de la calidad del material, los planos, la construcción, la instalación, los diámetros y las características de los materiales y corroboró con los certificados de calidad entregados por el contratista la calidad de los materiales, cumpliendo con sus obligaciones, no obstante si a pesar de lo demostrado, la supervisión cuenta con pruebas que demuestren alguna situación que amerite corrección, esta interventoría actuará de manera diligente para verificar lo que la Entidad

considere pertinente, dado que desconocemos en que se basa el apoyo a la supervisión, para determinar que la tubería frente a las dudas que al parecer tiene en el cumplimiento de la calidad de la misma.

Por lo que reiteramos que, la interventoría ha realizado las siguientes acciones: Prueba visual de continuidad en el cerramiento, espesor de las paredes del tubo con pie de rey, mínimo de 2.5 mm de espesor, verificación de las dimensiones del elemento de acuerdo al plano y a las Especificaciones, técnicas, verificación del los certificados de calidad y los demás que se seguirán haciendo hasta el recibo final de la actividad a satisfacción de la actividad.

Esperamos con el presente informe haber resuelto cualquier duda que le asiste a la supervision frente a nuestro control de calidad, no obstante insistimos en que sí, se cuenta con alguna prueba frente a la calidad de la tuberia con la que cuente el apoyo a la supervsión, agradecemos sea remitida con el objeto de verificarla y si fuera pertinente proceder con el requerimiento que corresponda al contratista, dentro del plazo contractual previsto, de lo contrario, damos por cerrado el tema dejando en claro que cualquier situacion que se presente con cargo a la estabilidad de las obras, estaremos atentos para requerirla al contratista, una vez se de el recibo a satisfaccion de las obras.

A continuación, se remite en lace done se encuentra los anexos de las certificaciones de los materiales

Listado de anexos de certificados de Calidad

1. TUBO PRESION GALVA ROSC 1.2 CAL 0.109 X6m
2. TUBO AGUA GALVA C.ROSCA 3 CAL 0.133 X6m
3. 312420 - Metaltub G 2_12-2.50 6000 CERRAMIENTO
4. varilla lisa 3I4-7I.AA.0706
5. Certificado DOBLE ANGULO3.17UP38.10.210423
6. PLATINA11/2X1/4
7. FICHA_TECNICA_ESLABONADA_CAL_10.5_H_2
8. Certificado platina 1x1I2x1I8.Diaco.
9. CARPETA CON CERTIFICADOS DE CALIDAD ENTREGADOS CONTRATISTA.

Enlace con los anexos de los certificados de calidad de los materiales construcción cerramiento de la cancha .

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/13ppY0WpsXjbC4cxMqYaohK_6zVg8m0yU

Agradecemos la atención prestada.

Sin otro particular. Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 13-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	37 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavacion para cordón de confinamiento en andenes cerca de las viviendas frente al costado sur de la plazoleta	Instalación y compacatacion de subbase granular para la plazoleta.	Pañete de cajas electricas en la pista de trote.
		
Excavacion mecanica para la conformacion de la vía en el costado occidental del proyecto	Demolición de pavimento existente vía del costado occidental del proyecto.	Trabajos de soldadura en pasamanos de la pasarela.
		
Instalacion de platinas para los pasamanos de la pista de trote del costado oriental de la cancha.	Se continua con traslado del material acopiado en la cancha.	Pendiente traslado de la red de gas en anden del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra.
		
No se evidencia personal en la zona de rampas y escaleras.	Encofrado y vaciado en concreo para el vástago del muro de la calle 37b sur, zona alta.	Demolicion y excavacion para la zarpa del muro en la calle 37b sur zona media.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 13-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	37 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Área de muros sin personal de obra en la calle 37b sur, zona baja	Instalación de capa de sello en subbase sobre piedra rajón e instalación de geotextil	
PORCENTAJE PROGRAMADO:	62,08%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	57,71%	
ATRASO:	-4,37%	

Acciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de demolición de pavimento existente y excavación para la estructura de la vía en el costado occidental del proyecto, se continúa retiro de acopio de la cancha, trabajos de soldadura en pasamanos de la pasarela y reconstrucción de muros en la calle 37b sur.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar comision topografica y personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy no hay trabajadores en este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST, 1 Aux Admin. Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (5) Personal Externo eléctricos(3)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN















Se retoman y finaliza las labores de instalación de apliques solares en zona central y de contemplación.













Se culmina los trabajos de demolición de placa de concreto de la Carrera 13a Bis Este.

		
Se continua el acopio de RCD a punto Se mantiene el acopio de RCD a punto designado, así mismo se realiza parte del retiro a sitio de disposición final. para su disposición final.		
		
Se realizan trabajos de limpieza a cajas de inspección eléctricas y se verifican detalles para visita de certificación RETIE.		Se realiza revoque y atención de detalles de muros colindantes.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con la instalación de bolardos AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.55%
ATRASO:	-0,45%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya inicio los trámites para certificacionea RETIE y RETILAP, de igual forma, mantiene las actividades de restitución de losas y atención de detalles en general de la obra.

Reporte General T2

A 13 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	**VALOR**	**% PROGRAMADO**	**VR. PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**VR. EJECUTADO**	**ATRASO**
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	62,08%	4.407.204.812,30	57,71%	4.096.968.262,21	-4,37%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,55%	1.316.693.878,01	-0,45%
TOTAL	8.421.880.339,94	68,04%	5.729.850.596,34	64,28%	5.413.662.140,22	-3,75%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 14-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	37 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Instalacion de malla electrosoldada en la plazoleta de los tótems.	Demolicion de pavimento rígido en la vía del costado occidental	Instalacion de rajón, sello en subbase y geotextil en la vía del costado occidental.
		
Corte de la placa en la placa de la pasarela.	Excavacion para la acometida electrica principal en la zona baja del parque.	Material RCD acopiado en la vía calle 37b sur zona baja, no se realizan actividades en este sector
		
Armado de acero para la zarpa y vástago del muro de la calle 37b sur, zona media	Instalación de geotextil y subbbase compactada en sendero peatonal del costado sur de la vía frente a la plazoleta.	Vista general del parque hacia el costado occidental.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 14-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	37 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Se continua con trasiego del material acopiado en la cancha múltiple		
PORCENTAJE PROGRAMADO:	64,08%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	58,45%	
ATRASO:	-5,63%	

Acciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de demolición de pavimento existente y conformación de material granular para la estructura de la vía en el costado occidental del proyecto, se continúa retiro de acopio de la cancha, trabajos de soldadura en pasamanos de la pasarela y reconstrucción de muros en la calle 37b sur.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar comision topografica y personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy no hay trabajadores en este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, el día de hoy se realizó trasaldo de red de gas por parte de la empresa prestadora del servicio VANTI.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST, 1 Prof Social. Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (5) Personal Externo eléctricos(3) Señaletica y bolardos (2)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN















Se realiza instalación de arte para señalética en todas las áreas donde se requirió, así mismo, se procedió a la instalación de bolardos AC-405-01 en sector sur oriental.













Se realiza visita para inicio de labores de certificación RETIE y RETILAP.

		
Se finaliza el acopio de RCD a punto designado, así mismo se realiza todo el retiro a sitio de disposición final.		
Nota 1: Se recuerda que una vez aprobada el paquete de Actividades No prevista, se debe proceder con la instalación de pasamanos intermedio en baranda de protección del costado oriental, de igual forma, se debe realizar el aseo grueso y fino en todas las áreas de intervención .		
Nota 2: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto		
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos de aseo y limpieza fina.		
PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.60%	
ATRASO:	-0,40%	

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya inicio los trabajos para certificaciones RETIE y RETILAP, de igual forma, realizo la instalación del arte de la señalética, instalación de bolardos y se espera realizar la fundición de placas (restitución) sobre la Carrera 13A Bis Este.

Reporte General T2

A 14 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	**VALOR**	**% PROGRAMADO**	**VR. PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**VR. EJECUTADO**	**ATRASO**
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	64,08%	4.549.189.503,42	58,45%	4.149.502.597,92	-5,63%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,60%	1.317.355.200,90	-0,40%
TOTAL	8.421.880.339,94	69,72%	5.871.835.287,46	64,91%	5.466.857.798,83	-4,81%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 15-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	39 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavación e instalación de tuberia para la acometida electrica principal.	Acopio de material RCD en vía de calle 37 b sur zona baja	Armado de acero para vástago del muro en calle 37b sur, zona media.
		
Vaciado de concreto ocre en tramo de rampa del costado oriental	VANTI realizó el traslado de la red de gas en el anden de las viviendas del costado sur de la iglesia.	Llega tierra negra a obra para la conformación de zonas verdes
		
Se continúa con el traslado del material acopiado en la cacha	Instalacion de elementos metáñicos para pasamanos en pista de trote del costado oriental de la cancha	Instalacion de porton en malla eslabonada en entrada del costado norte de la cancha.
		
Excavacion manual para la instación de tuberia eléctrica, armado de acero y encofrado para bordillo de confinamiento en sendero peatonal costado sur de la vía frente a la plazoleta	Nivelación y compactacion de subbase granular para la conformacion de la vía del costado occidental del proyecto.	Excavacion manual para la conformacion del sendero peatonal del costado sur de la vía frente a la plazoleta

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 15-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	39 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Sendero peatonal terminado en concreto color ocre estampado, en la zona de plazoleta.		
PORCENTAJE PROGRAMADO:	66,12%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	58,62%	
ATRASO:	-7,50%	

Acciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de conformación de material granular para la estructura de la vía en el costado occidental del proyecto, se continúa retiro de acopio de la cancha, trabajos de instalación de pasamanos para protección en la pista de trote sobre muros del costado oriental de la cancha.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar comision topografica y personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy no hay trabajadores en este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no hay personal de obra. El día de ayer 14 de marzo de 2024 se realizó el traslado de la red de gas por parte de la empresa prestadora del servicio VANTI.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (5)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

























Se inicia y finaliza la fundicion de placas de concreto (Restitucion) sobre la Carrera 13a Bis Este.

		
Panoramicas generales del Mirador Altamira		

Nota 1: Se recuerda que una vez aprobada el paquete de Actividades No prevista, se debe proceder con la instalación de pasamanos intermedio en baranda de protección del costado oriental, de igual forma, se debe realizar el aseo grueso y fino en todas las áreas de intervención .

Nota 2: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos de aseo y limpieza fina.

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.70%
ATRASO:	-0,30%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya finalizo las labores de restitucion de losas afectadas sobre Carrera 13a Bis Este, continua con la limpieaza y aseo fino y a la fecha se mantiene la recopilacion de informacion para la liquidacion del Mirador Altamira.

Reporte General T2

A 15 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	66,12%	4.694.013.888,36	58,62%	4.161.571.296,67	-7,50%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,70%	1.318.677.846,69	-0,30%
TOTAL	8.421.880.339,94	71,44%	6.016.659.672,40	65,07%	5.480.249.143,36	-6,37%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1597

Bogotá, 18 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Subdirector de Operaciones
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".*

ASUNTO: SOLICITUD DE RESPUESTA A TIEMPOS DE TRÁMITES PARA RESPUESTA AL CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL - "COMUNICADO OLF 12592022-23 SOLICITUD DE PRORROGA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1259 DE 2022" TERRITORIO - 2.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales para la ejecución del contrato de interventoría No. 1260 del 2022, y teniendo en cuenta que el día 12 de marzo de 2024, el contratista de obra Cohesión Social remite a la interventoría un comunicado OLF 12592022-23 con asunto " SOLICITUD DE PRORROGA DE 45 DÍAS -CONTRATO DE OBRA SDHT-1259-2022. Con los siguientes argumentos que no son potestad del contratista de obra.

1. Como es bien sabido del trámite que se bien adelantando por parte de la Consultoría con los ajustes a los diseños Eléctricos, con los cambios que se suscitaron acorde a lo encontrado en sitio con el poste que lleva la red principal del barrio, cambio que, acorde a la información remitida por el apoyo a la supervisión, ya fue adelantado y radicados ante la UAESP. Conforme a ello el contratista de obra en su comunicado enuncia:

   "(…)Se aclara que hasta no tener la respuesta oficial no se podrá realizar la programación de actividades respectivas a la actividad ni se podrá programar el recibo oficial de las redes eléctricas ante las empresas de servicios públicos (…)"

Por lo anterior, esta interventoría expresa a la supervisión que se hace necesario dar respuesta al contratista de los tiempos que aún quedan para terminar el trámite y obtener los planos aprobados por las entidades públicas pertinentes, y con ello el contratista pueda ejecutar los entregables que le atañen dentro del tiempo contractual. Advertimos a la Entidad que el Componente eléctrico es importante resaltar que, aunque no haya tiempos solicitados o justificados por el contratista por ello, sí es una

situación con afectación al contrato, que advertimos no puede quedar inconcluso antes de terminar el contrato de obra.

2. *Ahora bien, así mismo el consorcio Cohesión Social expresa en su comunicado lo siguiente:*

> *"(…) Fue necesaria la solicitud de aprobación de ítems no previstos, los cuales fueron subsanados y remitidos mediante COMUNICADO OLF-12592022-762-23 el 26 de febrero de 2024, se indica que a la fecha no se ha recibido aprobación de los mismos, por lo tanto, la actividad no ha podido ser ejecutada(…)"*

En respuesta a ello la interventoría expresa a la Entidad que, efectivamente estos No previstos, no han sido aprobados por la SDHT mediante otro sí, lo que ha imposibilitado que el contratista inicie dichas actividades, repercutiendo en los tiempos de inicio de ejecución de las mismas. Por lo tanto, se hace necesario conocer los tiempos de aprobación de dichos No previstos, con el fin de dar una respuesta certera al consorcio Cohesión Social sobre los tiempos para el inicio de sus actividades. Por lo que se hace necesario otorgar nuevamente los 15 días calendario al contratista a partir de la fecha de emisión del modificatorio de contrato por la causal ya expresada.

Por otro lado, se informa a la Supervisión que el contratista enuncia en su comunicado que, como causal de solicitud de prorroga se presenta una detención de la ejecución de las actividades en ANDENES parte baja del PIP Guacamayas por parte de VANTI, como se describe a continuación los hechos:

> *"(…)Durante la ejecución de los andenes en el costado sur del proyecto se presentó visita por parte de VANTI donde evidenciaron redes existentes para las conexiones domiciliarias e indicaron que los trabajos no podían continuar hasta no realizar el traslado por parte de ellos mismos para garantizar las condiciones de los trabajos. La visita mencionada fue realizada el día 22 de febrero de 2024 mediante y relacionada en acta 099785.(…)"*

Por lo que esta interventoría, informa que estas causales, no son imputables al contratista. Que en evidencia de los tiempos que se demoró la empresa pública (VANTI), en realizar dichos trabajos, los cuales fueron ejecutados el dia14 de marzo de 2024, representaron una suspensión en obra de este frente por un periodo de 21 días calendario, por tanto, este sería una causal de prórroga para el contratista.

En consecuencia, a ello y en atención a que las causales soportadas para la prórroga con un tiempo de 36 días calendario, con los tiempos de las actividades del pozo y de las obras que demoró en ejecutar la empresa VANTI, que no son atribuibles al contratista. Advirtiendo que, el contrato de obra, debe contar con la supervisión de

la interventoría y que la misma debe contar con la prórroga, con los mismos tiempos, así como, con el recurso presupuestal para continuar con el acompañamiento y supervisión del contrato.

Por lo que especificamos para análisis de la Entidad que un mes de interventoría para el PIP Guacamayas tiene un costo total de vale $ 40'484.528, que se hacen necesarios destinar dicha partida. No obstante, sí los APUS salen aprobados antes del 27 de marzo 2024 se podría trabajar de manera simultanea varios frentes y el tiempo que se requeriría podría ser de 21 días, con un costo de $27'934.324 para la supervisión de la interventoría.

Por lo anterior, se solicita a le entidad de manera atenta, dar respuesta en el menor tiempo posible para proceder a dar contestación al consorcio Cohesión Social a la solicitud de prorroga realizada, teniendo en cuenta que bajo los argumentos de la prórroga solicitada, los tiempos requeridos no son atribuibles al contratista ni a esta interventoría, de tal forma que una posible prorroga para contemplar las actividades requeridas, conllevan una adición de recursos para la supervisión y control de parte de interventoría, no obstante si la Entidad tiene alguna otra alternativa quedamos atentos a conocerla .

Sin otro particular, cordialmente,

ARQ. DIANA MILENA AVENDAÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA No. 62 - TERRITORIO 2

Diana M. Avendaño <directoretaint@gmail.com>

Lun 18/03/2024 13:43

Para:Mario Alberto Alarcon Jarro <mario.alarcon@habitatbogota.gov.co>;Juan Sebastian Archila Barrer <juan.archila@habitatbogota.gov.co>;Camilo Eduardo Torres Muñoz <camilo.torres@habitatbogota.gov.co>;INTERVENTORÍA SDHT <interventoriasdht@gmail.com>;Emerson Arias Robles. <residenteint2guacamayas@gmail.com>;Jonathan Navarro <residentealtamirat2@gmail.com>

1 archivos adjuntos (2 MB)

INFORME SEMANAL 62 INTERVENTORIA -T2 (V0 IN).pdf;

Cordial saludo,
Por medio del presente se remite el informe semanal de la interventorìa No. 62 - Territorio 2.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

Arq Diana Avendaño
Director de Interventoría
Cel: 3185573496

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
Carrera 49 A No 94 -76 Oficina 601 Barrio la Castellana - Bogotá D. C.
e-mail: etorresare@yahoo.es - interventoriasdht@gmail.com
Tel: 601 744 62 34 – 313 420 47 94

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA No. 61 - TERRITORIO 2

Diana M. Avendaño <directoretaint@gmail.com>

Lun 18/03/2024 12:39

Para:Mario Alberto Alarcon Jarro <mario.alarcon@habitatbogota.gov.co>;Juan Sebastian Archila Barrer <juan.archila@habitatbogota.gov.co>;Camilo Eduardo Torres Muñoz <camilo.torres@habitatbogota.gov.co>
CC:INTERVENTORÍA SDHT <interventoriasdht@gmail.com>;Emerson Arias Robles. <residenteint2guacamayas@gmail.com>;Jonathan Navarro <residentealtamirat2@gmail.com>

1 archivos adjuntos (2 MB)

INFORME SEMANAL 61 INTERVENTORIA -T2 (V0IN).pdf;

Cordial saludo,

Por medio del presente se remite el informe semanal de la interventorìa No. 61 - Territorio 2.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,
Arq Diana Avendaño
Director de Interventoría
Cel: 3185573496

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
Carrera 49 A No 94 -76 Oficina 601 Barrio la Castellana - Bogotá D. C.
e-mail: etorresare@yahoo.es - interventoriasdht@gmail.com
Tel: 601 744 62 34 – 313 420 47 94

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA No. 60 - TERRITORIO 2

Diana M. Avendaño <directoretaint@gmail.com>

Lun 18/03/2024 11:37

Para:Mario Alberto Alarcon Jarro <mario.alarcon@habitatbogota.gov.co>;Juan Sebastian Archila Barrer <juan.archila@habitatbogota.gov.co>
CC:INTERVENTORÍA SDHT <interventoriasdht@gmail.com>;Emerson Arias Robles. <residenteint2guacamayas@gmail.com>;Jonathan Navarro <residentealtamirat2@gmail.com>

1 archivos adjuntos (2 MB)

INFORME SEMANAL 60 INTERVENTORIA -T2 (V0IN).pdf;

Cordial saludo,
Por medio del presente se remite el informe semanal de la interventorìa No. 61 - Territorio 2.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,
Arq Diana Avendaño
Director de Interventoría
Cel: 3185573496

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
Carrera 49 A No 94 -76 Oficina 601 Barrio la Castellana - Bogotá D. C.
e-mail: etorresare@yahoo.es - interventoriasdht@gmail.com
Tel: 601 744 62 34 – 313 420 47 94

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1599

Bogotá, 19 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
Subdirector de Operaciones
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".*

ASUNTO: REITERACIÓN COMUNICADO INT-PARQUES-1590 SOLICITUD MESA DE TRABAJO PRESENCIAL INTEVENTORÍA Y SUPERVISIÓN CONTRATO 1260-2022

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta el comunicado INT-PARQUES-1590 con radicado No. 1-2024-10115 del 13 de marzo de 2024 con la solicitud de una mesa de trabajo para el 18 de marzo de 2024 con el fin de validar las propuestas presentadas por parte de esta interventoría mediante comunicado INT-PARQUES-1508 del 13 de febrero de 2024 para retornar los rubros al proyecto de obra con la intención de solucionar la situación presentada con el ítem del CAMERINO expuesto en el comunicado anteriormente relacionado del cual no hemos obtenido respuesta alguna.

Por otra parte, y teniendo en cuenta la finalización del contrato de obra 1270-2022 con fecha de terminación del 09 de marzo de 2024 y que el contrato de obra 1259-2022 con fecha próxima de terminación del 27 de marzo de 2024 reiteramos la necesidad de programar una reunión presencial con la supervisión del contrato de interventoría con el fin de definir el procedimiento de cierre de los contratos anteriormente mencionados.

Para lo anterior solicitamos fijar una fecha en el transcurso de esta semana según disponibilidad de la entidad contratante para llevar a cabo esta reunión teniendo en cuenta la urgencia de la misma.
Sin otro particular, atentamente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Telefonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-15338
Fecha: 14/03/2024 08:39:53 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: ALERTA DE PRESUNTO ATRASO EN EL PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO DE O
Destino: ELSA TORRES ARENALES
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

Bogotá D.C.

Doctor(a):

ELSA TORRES ARENALES
Dirección Electrónica:
interventoriasdht@gmail.com,directoretaint@gmail.com,etorresare@yahoo.es
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ALERTA DE PRESUNTO ATRASO EN EL PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO DE OBRA 1259-2022 DE ACUERDO CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN LA PRORROGA NO. 3.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el pasado 27 de febrero del 2024, fue suscrita la prórroga No. 03 del Contrato de Obra No. 1259-2022, con el CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL, del cual ejerce la Interventoría, en el mencionado documento se dio una prórroga de 1 mes, con el fin de culminar las actividades de los PIP Altamira y PIP Guacamayas para el cual se presentó un plan de contingencia que a la fecha ya presenta un atraso importante de acuerdo con lo reportado en los informes diarios realizados por interventoría, como se muestra a continuación:

En las dos últimas semanas se presentan los siguientes reportes:

PIP GUACAMAYAS

No. de semana reporte de interventoría	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado	Diferencia (+) atraso (-) adelanto
5 de marzo 2024	51.00%	51.07%	0.07%
12 de marzo 2024	60.06%	57.50%	-2.56%

Nota: Los avances corresponden al corte del 05/03/2024 al 12/03/2024, lo cual representa un avance del 6.03% en dos semanas, esto, de acuerdo con lo programando por el contratista de obra es insuficiente para lograr terminar el contrato 1259-2022 dentro del plazo de ejecución establecido.

AVANCE GENERAL CONTRATO DE OBRA 1259-2022

No. de semana reporte de interventoría	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado	Diferencia (+) atraso (-) adelanto
05 de marzo 2024	58.70%	58.60%	-0.10%
12 de marzo 2024	66.33%	64.04%	-2.29%

Nota: Los avances corresponden al corte del 05/03/2024 al 12/03/2024, lo cual representa un avance del 5.44% en dos semanas, esto, de acuerdo con programando por el contratista de obra es insuficiente evidenciando un atraso del **2.29%.**

Ahora bien, es importante mencionar el contratista presentó un plan de contingencia en su solicitud de prórroga No. 3 para el cumplimiento del objeto del contrato en los tiempos establecidos el cual fue abalado y aprobado por la interventoría como se muestra a continuación.

- PLAN DE CONTINGENCIA GUACAMAYAS

Consorcio Cohesión Social NIT. 900661753-1 | CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL | ELSA TORRES ARENALES - INTERVENTORÍA | SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

CONTENIDO: CRONOGRAMA PLAN DE CONTINGENCIA PARQUE GUACAMAYAS 50%

NOMBRE DEL PARQUE	GUACAMAYAS
CODIGO DEL PARQUE	AMAYAS: 04-193 - ALTAMIR
LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL
DIRECCION:	Guacamayas: Carrera 28 bis C # 38-10 sur - Altamira: Calle 46B sur #

PLAN DE CONTINGENCIA PARA PRORROGA CON ATRASO DEL 50%

HITO	FECHA DE ENTREGA	RECURSOS	RECURSO HUMANO	TURNOS	EQUIVALENCIA ATRASO
PARQUE INFANTIL	1 DE MARZO DE 2024	$ 196.864.901,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A SABADO	2,77%
CANCHA MULTIFUNCIONAL	12 DE MARZO 2024	$ 98.195.877,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ESTRUCTURA METALICA 1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) PINTURA 1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) NYLON	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	1,38%
PASARELA DE CIRCULACION	10 DE MARZO DE 2024	$ 71.693.579,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ESTRUCTURA METALICA	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	1,01%
CONTENEDOR SORERRADO	10 DE MARZO DE 2024	$ 375.418.000,00	1 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	5,28%
VIA DE ACCESO	12 DE MARZO DE 2024	$ 116.984.577,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	1,64%
ANDENES PARQUE	14 DE MARZO DE 2024	$ 111.348.872,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	1,56%
PISTA DE TROTE	14 DE MARZO DE 2024	$ 237.758.000,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	3,34%
ANDENES COSTADO SUR	15 DE MARZO DE 2024	$ 178.929.976,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	2,51%
ANDENES CALLE 37 SUR	23 DE MARZO DE 2024	$ 233.091.355,00	3 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 6:30 PM LUNES A DOMINGO	3,28%
ZONA DE ACCESO ESCALERAS	25 DE MARZO DE 2024	$ 348.560.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	4,90%
MOBILIARIO	26 DE MARZO DE 2024	$ 495.858.702,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	6,97%
MUROS DECONTENCCION	27 DE MARZO DE 2024	$ 278.790.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	3,92%
REDES HIDROSANITARIAS	27 DE MARZO DE 2024	$ 79.960.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	1,12%
INSTALACIONES ELECTRICAS	27 DE MARZO DE 2024	$ 285.290.000,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ELECTRICA	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	4,01%
POSTES E ILUMINARIAS	27 DE MARZO DE 2024	$ 635.239.303,00	2 CUADRILLA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) ELECTRICA	7: 00 AM a 5:30 PM LUNES A DOMINGO	8,93%

Imagen No. 1: Cronograma plan de contingencia parque Guacamayas 50%

Respecto a lo anterior, se evidencia que a la fecha del 12 de marzo de 2023 se debieron culminar las siguientes actividades:

- CANCHA MULTIFUNCIONAL
- PASARELA DE CIRCULACION
- CONTENEDOR SOTERRADO
- VÍA DE ACCESO

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

Donde mediante informes de seguimiento diario realizados por la interventoría, se pueden evidenciar presuntos atrasos en la ejecución del plan de contingencia como se muestra a continuación:

- REGISTRO FOTOGRÁFICO

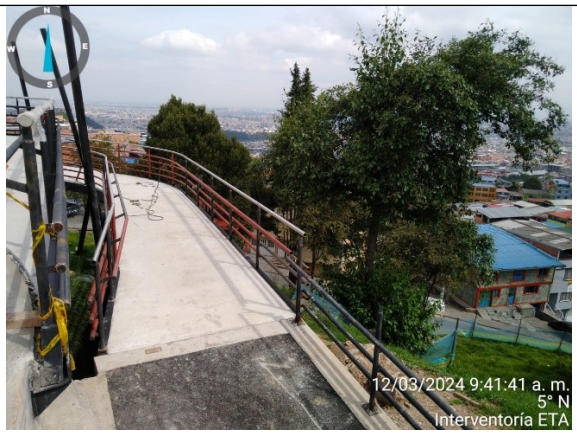
	
Imagen No. 2: Se observa retiro de material para despejar la cancha multifuncional el día 08/03/2024	**Imagen No. 3:** Se observa que se continua con la actividad de despejar la cancha multifuncional de material, pero no se evidencia avance para su terminación el día 12/03/2024
	
Imagen No. 4: Se observa instalación de malla electrosoldada en zona de pasarela el día 06/03/2024	**Imagen No. 5:** Pese a que se observa avance en la actividad de la pasarela, se evidencia que no se encuentra terminada el día 12/03/2024

	
Imagen No. 6: Se observa relleno de excavación alrededor de la estructura de soporte del contenedor soterrado el día 06/03/2024.	**Imagen No. 7:** Se evidencia avance en la instalación del contenedor soterrado el día 12/03/2024 pero no se cuenta con la actividad terminada.
	
Imagen No. 8: Se observa que no se esta trabajando en esta actividad el día 06/03/2024	**Imagen No. 9:** Se realiza excavación mecánica para conformación de la vía el día 12/03/2024 pero dicho avance es insuficiente.

En este punto es importante referenciar lo establecido en el contrato de interventoría en la ***CLAUSULA 10 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR*** que indica:

"(…)

12. Realizar las observaciones a que haya lugar durante el desarrollo del contrato con el fin de garantizar la ejecución del proyecto con la máxima calidad y con el cumplimiento de los

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-15338
Fecha: 14/03/2024 08:39:53 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: ALERTA DE PRESUNTO ATRASO EN EL PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO DE O
Destino: ELSA TORRES ARENALES
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

requisitos planteados por la SDHT; así como realizar las verificaciones in situ de la información pertinente, conforme los requerimientos técnicos a que haya lugar.

16. Revisar y aprobar un plan de choque que presente el contratista de obra que permita dar cumplimiento a la programación aprobada en caso de presentarse retraso en la ejecución de las actividades, en el plazo establecido.

22. Velar por el cumplimiento a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impidan el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a la supervisión del contrato y recomendar las acciones y correctivos, con el fin de adelantar las acciones a que haya lugar.

23. Advertir e informar de manera inmediata a la supervisión cualquier irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas.

31. Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

(…)"

Conforme lo anterior y observando que el contratista de obra no ha tenido un avance significativo y se empieza a evidenciar un atraso importante que amenaza el cumplimiento de objeto en el plazo contractual, esta supervisión solicita que, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría adelante las acciones necesarias teniendo en cuenta que la fecha de terminación del contrato se encuentra establecida para 27 de marzo de 2024.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: JUAN GERARDO GALEANO MATEUS
Revisó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
Aprobó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 14 - TERRITORIO 2

INTERVENTORIA PARQUES ETA <interventoriasdht@gmail.com>

Mié 20/03/2024 8:53

Para:Mario Alberto Alarcon Jarro <mario.alarcon@habitatbogota.gov.co>;Jose Mauricio Illera Reyes <jose.illera@habitatbogota.gov.co>;Juan Sebastian Archila Barrer <juan.archila@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,
se remite el informe mensual de interventoría No. 14 (TOMO 2) correspondiente al mes de Febrero 2024 - Territorio 2 por medio del siguiente Link:

https://drive.google.com/drive/folders/1mAOTdn53I0WYFtUNXJ6pgnw1nFtQYruS

Lo anterior para su revisión y aprobación.
Quedamos atentos a cualquier inquietud.
--
Cordialmente,
Gilberth Acosta

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
Carrera 49 A No 94 -76 Oficina 601 Barrio la Castellana - Bogotá D. C.
e-mail: etorresare@yahoo.es - interventoriasdht@gmail.com
Tel: 601 744 62 34 – 313 420 47 94

MEMORANDO	
PARA:	LUZ NELLY ORTIZ MOYA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
DE:	SUBDIRECCION DE OPERACIONES CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
ASUNTO:	SOLICITUD DE TRAMITE DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA 1259-2022 Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1260-2022.

Apreciada Dra. Nelly,

De manera atenta, solicito iniciar trámite de Prórroga No 3 del Contrato de Interventoría No 1260 de 2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"*, y Prórroga No 4 del Contrato de Obra No 1259 de 2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – TERRITORIO 2*", de conformidad con Informe y aval previo emitido por la Interventoría y en mi calidad de Supervisor. Por tanto, se remite documento de solicitud de trámite y los soportes que sustentan el trámite invocado.

Se remiten los respectivos anexos con el fin de realizar el trámite correspondiente:

1. Comunicado solicitud de prórroga contrato 1259-2022 (OLF-12592022-770-23 - SOLICITUD DE PRÓRROGA DE 13 DÍAS – CONTRATO DE OBRA SDHT-1259-2022)
2. Comunicado INT- PARQUES 1602 – (VIABILIZACIÓN DE PRÓRROGA PARA EL CONTRA-TO DE OBRA No. 1259 DE 2022 – TERRITORIO 2.)
3. Comunicado INT- PARQUES 1606 – (ALCANCE AL COMUNCADO INT PARQUES 1602-VIABILIZACIÓN DE PRÓRROGA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1259-2022)
4. Actas visitas VANTI.
5. Cronograma de obra.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 7

Elaboró: J. Sebastian Archila Barrera, Mario Alberto Alarcón Jarro – Contratista Subdirección de Operaciones SDHT
Revisó: Handerson Motta Escalante - Contratista Subdirección de Operaciones SDHT
Aprobó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO-SUBDIRECCION DE OPERACIONES

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1607

Bogotá, 22 de marzo de 2024

Señores
CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL
LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".*

ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OLF-12592022-771-23 SOLICITUD DE PRORROGA DE 30 DÍAS PARA EL CONTRATO DE OBRA 1259 DE 2022

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales para la ejecución del Contrato de Interventoría No. 1260 del 2022, y ejerciendo las funciones a nuestro cargo como Interventores del Contrato de Obra N°1259 de 2022 que se ejecuta para la Secretaría Distrital del Hábitat, nos permitimos informarle que:

- ✓ Con antelación al recibo de su comunicado del asunto, esta Interventoría ya se había pronunciado ante la entidad, realizando el análisis detallado de los argumentos expuesto por usted en su comunicado OLF 12592022-770-23 del 20 de marzo de 2024, resultado de lo cual mediante comunicado INT-PARQUES-1606 del 21 de marzo de 2024, se emitió el aval respecto de la "*SOLICITUD DE PRORROGA DE 13 DÍAS" presentada por el Consorcio Cohesión Social.*

- ✓ El mismo día de ayer, 21 de marzo de 2023 en horas de la tarde, se adelantó mesa de trabajo entre la Entidad y esta Interventoría con el objeto de validar los argumentos expuestos por el Contratista en su solicitud, el análisis realizado por este Interventor y la posible viabilidad de dar trámite a la solicitud en curso del Contratista mediante comunicado OLF 12592022-770-23 del 20 de marzo de 2024 , sin que para ese entonces se contara con esta nueva solicitud de Consorcio Cohesión Social.

- ✓ Resultado de la mesa de trabajo antes enunciada, la Entidad decidió proceder a la evaluación interna respecto de la prórroga de 13 días, cuyas determinaciones serán comunicadas por la Secretaría Distrital del Hábitat oportunamente, por lo que a la fecha ya no resulta conveniente tramitar una nueva solicitud.

De acuerdo con lo antes expuesto, y teniendo en cuenta que la fecha de vencimiento del Contrato es el próximo 27 de marzo de 2024, se precisa al contratista que el fundamento de la solicitud de prorroga **avalada** por esta interventoría se concretó en permitirle al contratista contar con los días necesarios para ejecución actividades afectadas por causas no imputables al contratista por 13 días calendario, tiempo que fue el solicitado por el contratista de obra en el oficio o comunicado sobre el que está interventoría impartió su aval.

De igual forma se precisa, que la nueva solicitud presentada por el contratista detalla argumentos similares a los evaluados y conceptuados por esta interventoría previamente, sobre los que el análisis técnico refleja un impacto no atribuible al contratista de obra de 13 días calendario, como se aprobó mediante oficio INT-PARQUES-1606 del 21 de marzo de 2024 , por lo que no existe una justificación técnica adicional valida que soporte la necesidad de una prorroga superior a los 13 días avalados con anterioridad.

De acuerdo con lo anterior, esta interventoría se ratifica en la aprobación dada a la solicitud de prorroga del contratista de 13 días, realizada mediante comunicado INT-PARQUES-1606 del 21 de marzo de 2024, la cual está en trámite ante la Entidad contratante a la fecha.

Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Co.C.: Apoyo a la supervisión
Mauricio Illera jose.illera@habitatbogota.gov.co
Mario Alarcón mario.alarcon@habitatbogota.gov.co
Juan Sebastián Archila juan.archila@habitatbogota.gov.co

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1606

Bogotá, 22 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Subdirector de Operaciones
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".*

ASUNTO: ALCANCE AL COMUNICADO INT-PARQUES-1602 VIABILIZACIÓN DE PRÓRROGA PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 1259 DE 2022 – TERRITORIO 2 DE ACUERDO AL COMUNICADO OLF 12592022-23 SOLICITUD DE PRORROGA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1259 DE 2022".

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales para la ejecución del Contrato de Interventoría No. 1260 del 2022, y de acuerdo con los compromisos adquiridos en la reunión adelantada ayer 21 de marzo de 2024 en la Secretaría del Hábitat, nos permitimos dar alcance a nuestro comunicado previo INT-PARQUES-1606 del 21 de marzo de 2024, respecto de la *"SOLICITUD DE PRORROGA DE 13 DÍAS -CONTRATO DE OBRA SDHT-1259-2022" presentada por el Consorcio Cohesión Social mediante* radicado OLF 12592022-770-23 del 20 de marzo de 2024, en los siguientes términos, así:

I. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Quince (15) meses

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

28 de diciembre de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO

27 DE SEPTIEMBRE DE 2023

PRÓRROGA No. 1

DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

PRÓRROGA No. 2

DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

PRÓRROGA No. 3

UN (1) MES

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DEL CONTRATO

27 DE MARZO DE 2024

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

$ 10.129.774.324 M/CTE

II. SUPUESTOS TÉCNICOS QUE FUNDAMENTAN LA SOLICITUD DE PRÓRROGA

Que, frente a los diferentes argumentos expuestos por el Contratista en su comunicación, en donde se refiere a las modificaciones al diseño eléctrico para el PIP Guacamayas, la aprobación de Ítems No Previstos para la conexión de aguas lluvias en la calle 37F Sur, y el traslado de redes por parte de VANTI para la ejecución de andenes en costado sur del PIP Guacamayas, esta presentó su análisis de manera específica mediante comunicado INT-PARQUES-1606 del 21 de marzo de 2024, en el cual concluyó que se evalúa a la fecha un impacto en la programación de obra vigente de trece (13) días que deberían ser compensados al Contratista de Obra.

En consonancia con lo citado, se puede determinar que efectivamente en el proyecto de la referencia existen plazos afectados no atribuibles al Contratista de Obra que deben ser reconocidos y compensados según el análisis realizado por esta Interventoría y expuesto en comunicado previo, sin que con esto se pretenda desconocer que existe un atraso considerable en la ejecución del proyecto que si es responsabilidad del Consorcio y que claramente no se mitiga con el plazo aquí concedido.

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Interventoría reitera que considera procedente avalar **trece (13) días** calendario de prórroga contados a partir del 28 de marzo de 2024 es decir hasta el día 09 de abril de 2024, para la ejecución del Contrato de Obra No. 1259-2022, a partir de la evaluación del impacto en la programación de obra con cargo al trámite de APU's NP y como el periodo necesario para culminar su ejecución según su programa de ejecución, como una situación no atribuible al Contratista de Obra, considerando con ello compensado cualquier impacto generado a la fecha por los eventos relacionados en el comunicado sobre el cual se da alcance.

IV. RECOMENDACIONES

Conforme a lo previamente expuesto, reiteramos ante la Secretaría de Hábitat, para que, dentro del margen de sus obligaciones, analice y estudie desde el punto de vista jurídico, técnico y contractual correspondiente, lo recomendando por esta Interventoría, así:

- ✓ Prorrogar el Contrato de Obra por un término de trece (13) días, a efectos de compensar los plazos no atribuibles al Contratista de Obra durante la ejecución del Contrato de Obra, prorroga que no genera costos adicionales a la entidad por concepto de obra.

Esperamos con lo anterior, haber dado la claridad requerida para el análisis y trámite pertinente en cabeza de la entidad contratante, quedando atentos a sus instrucciones al respecto.

Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-16592
Fecha: 22/03/2024 10:43:50 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: RESPUESTA A LA SOLICITUD CON ASUNTO "SOLICITUD DE DESCUENTO DE MULTA C
Destino: CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

Bogotá D.C.

Doctor(a):
LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL
Dirección Electrónica: cohesionsocial.sancristobal@gmail.com,obrasciviles1998@hotmail.com
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: RESPUESTA A LA SOLICITUD CON ASUNTO "SOLICITUD DE DESCUENTO DE MULTA CONTRA LIQUIDACIÓN" DEL DÍA 22 DE FEBRERO DEL 2024.

Referencia: CONTRATO DE OBRA 1259-2022 “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - TERRITORIO 2”

Señor: Luis Fernando Romero Sandoval

Reciba un cordial saludo, por medio de la presente y en atención a su solicitud realizada mediante correo electrónico el día 22 de febrero con asunto “solicitud de descuento de multa contra liquidación”, se informa al consorcio cohesión social que dicha solicitud no se puede tener en cuenta conforme a lo descrito en el contrato de obra No. 1259-2022, tal como se manifiesta en la cláusula 15. Multas; parágrafo 3. que al pie de la letra Expresa lo siguiente:

“En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.”

Vale la pena aclarar que el consorcio en el momento de la firma del dicho contrato acepta todas y cada una de las condiciones que en este se encuentran establecidas.

Adicionalmente, en apego a la resolución No. 120 del 22 de febrero de 2024 tal como se considera en el **artículo cuarto:**

“*El valor afectado de la sanción impuesta con esta resolución se descontarán de los pagos a favor del contratista CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL identificado con NIT 901.661.753-1, una vez se encuentre en firme el acto administrativo, si fuera posible mediante la figura jurídica de la compensación. Si no fuere posible el pago deberá hacerse por La COMPAÑÍA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL S.A., con cargo al amparo de cumplimiento de la Garantía Única de Cumplimiento No 100027780, constituida con ocasión de la celebración del Contrato No. 1259-2022*

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-16592
Fecha: 22/03/2024 10:43:50 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: RESPUESTA A LA SOLICITUD CON ASUNTO "SOLICITUD DE DESCUENTO DE MULTA C
Destino: CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

y dentro del mes siguiente a la acreditación del siniestro, según el Artículo 1080 del Código de Comercio"

Por todo lo anterior y sin otro en particular, se le manifiesta al contratista de obra que se continuara con el debido proceso teniendo en cuenta el clausulado del contrato y lo considerado en la resolución 120 del 22 de febrero de 2024.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:
ELSA TORRES ARENALES - ELSA TORRES ARENALES - interventoriasdht@gmail.com,etorresare@yahoo.es,directoretaint@gmail.com
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S A - COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A - mundial@segurosmundial.com.co,hector.galvis@galegalsas.com
Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Juan Sebastian Archila – Contratista Subdirección de Operaciones SDHT
Revisó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
Aprobó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO